

Số: 41 /TB-BQT

Xuân Quan, Ngày 22 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO

Về công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis thường niên năm 2024

Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu

- Căn cứ Luật nhà ở sửa đổi năm 2023.
- Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-BQT ngày 25/ 06/2024 của Ban quản trị về việc ấn định Thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2024.

a) Ngày 06/07/2024 BQT ra Thông báo số 36/TB-BQT về Thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024 sẽ được tổ chức vào:

Chủ Nhật, ngày 25/08/2024.

b) Ngày 20/07/2024 BQT tổ chức phiên họp mở rộng, thành phần tham gia gồm BQLKVIII và đại diện cư dân/chủ sở hữu. Nội dung: thống nhất triển khai các công tác chuẩn bị để tổ chức Hội nghị nhà chung cư theo quy định của pháp luật.

c) Ngày 21/07/2024 BQT ra Quyết định số 07/QĐ-BQT về việc thành lập Ban tổ chức HNNCC và thành lập các Tiểu ban phục vụ hội nghị: Tiểu ban nội dung; Tiểu ban kiểm tra tư cách đại biểu và kiểm phiếu; Tiểu ban Lễ tân và thư ký; Tiểu ban hậu cần.
Chương trình nghị sự dự kiến cụ thể như sau:

1. Báo cáo Tổng kết hoạt động của Ban quản trị (BQT) trong năm thứ nhất 2023-2024: Kết quả hoạt động của BQT; Báo cáo kinh phí quỹ bảo trì; Báo cáo thu chi tài chính của BQT; Kế hoạch công tác trong năm thứ hai 2024-2025.

Báo cáo công tác vận hành quản lý nhà chung cư;

2. Thông qua Kế hoạch bảo trì năm 2024;

3. Bầu bổ sung 02 thành viên BQT (Tòa s1: 01; Tòa S2:01).

4. Kiểm điểm các phần việc đã đề ra tại HNNCC lần đầu, nhưng chưa thực hiện được: Bầu trưởng tầng; Thành lập Ban kiểm soát. Đề xuất phương án giải quyết.



5. Rà soát sự bất cập của các nội quy, quy chế hiện hành, đề bổ sung, sửa đổi cho phù hợp với yêu cầu và tình hình mới và biểu quyết thông qua tại Hội nghị.
6. Thông qua quy chế sử dụng nhà sinh hoạt cộng đồng và các không gian chung dành cho cư dân.
7. Các nội dung khác (nếu có).

Hiện tại, BQT đã nhận được sự tham gia tình nguyện vào Tiểu ban Nội dung phục vụ Hội nghị của các Quý cư dân/Quý chủ sở hữu:

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1 Ông: Nguyễn Trọng Cường | - Chủ sở hữu căn hộ S2.3705 |
| 2 Ông: Kiều Văn Định | - Chủ sở hữu căn hộ S1.3505 |
| 3 Bà : Nguyễn Hồng Hạnh | - Chủ sở hữu căn hộ S1.03P03 |
| 4 Ông: Lê Văn Hiếu | - Chủ sở hữu căn hộ S1.1516 |
| 5 Ông: Nguyễn Văn Thịnh | - Chủ sở hữu căn hộ S1.15A16 |
| 6 Ông: Phạm Văn Trung | - Chủ sở hữu căn hộ S2.15A05 |

Để xây dựng, hoàn thiện danh sách nhân sự các Tiểu ban phục vụ Hội nghị, từ nay đến hết ngày 28/07/2024, BQT trân trọng kính mời Quý cư dân/Quý chủ sở hữu nhà chung cư S1& S2 khẩn trương đăng ký hoặc đề cử thành viên tham gia vào các Tiểu ban phục vụ Hội nghị (nêu trên).

Quý cư dân/ Quý chủ sở hữu đăng ký tham gia các Tiểu ban phục vụ hội nghị, đề nghị liên lạc số điện thoại Thư ký BQT: 098 930 1869 hoặc gửi Email theo địa chỉ: lethikimthanh@gmail.com hoặc gửi thư vào hộp thư BQT tại Lễ tân S1,S2.

BQT kính mong nhận được sự tham gia, ủng hộ của Quý cư dân/Quý chủ sở hữu.

Trân trọng cảm ơn!

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiến