

Số: 42 /TB-BQT

Hưng Yên, ngày 23 tháng 07 năm 2024

V/v Bầu bổ sung thành viên BQT (lần thứ 5)

THÔNG BÁO

Về việc bầu bổ sung thành viên Ban quản trị

Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

- Căn cứ Quyết định số 12126/QĐ- UBND ngày 10/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Giang về việc chấp thuận Kiện toàn Ban quản trị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis Khu đô thị Ecopark, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;
- Căn cứ Quy chế Tổ chức và hoạt động Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis;
- Căn cứ Thông báo số 24/TB-BQT ngày 26/02/2024 v/v bầu bổ sung thành viên BQT (lần thứ nhất);
- Căn cứ Thông báo số 25/TB-BQT ngày 11/03/2024 v/v bầu bổ sung thành viên BQT (lần thứ hai);
- Căn cứ thông báo số 27/TB-BQT ngày 29/03/2024 v/v bầu bổ sung thành viên BQT (lần thứ ba);
- Căn cứ thông báo số 37/TB-BQT ngày 07/07/2024 v/v bầu bổ sung thành viên BQT (lần thứ tư);
- Căn cứ thông báo số 41/TB-BQT ngày 22/07/2024 về công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis.

Về công tác tổ chức của Ban quản trị, Khoản 2, Điều 1 của Quy chế bầu Ban quản trị nhà chung cư Quy định “Số lượng thành viên BQT nhiệm kỳ đầu tiên gồm 07 thành viên. Trong đó 02 khối nhà bầu ra mỗi khối nhà 03 thành viên BQT. Một thành viên là đại diện của Chủ đầu tư”.

1.HNNCC lần đầu tổ chức ngày 20/08/2023 đã bầu ra đủ 07 thành viên Ban quản trị. Tuy nhiên, trong quá trình hoạt động, vì lý do cá nhân nên đã có 02 thành viên BQT xin rút khỏi BQT (tòa S1: 01 thành viên; tòa S2: 01 thành viên).

2.Từ ngày 05 tháng 02 năm 2024 số lượng thành viên BQT nhà chung cư S1&S2 chỉ còn 05/07 thành viên (mỗi tòa S1&S2 chỉ có 02/03 thành viên). Việc thiếu số lượng thành viên, BQT gặp nhiều khó khăn trong công tác triển khai công việc

của BQT theo sự phân công trước đó. Nhất là khi BQT cần biểu quyết thông qua các nội dung quan trọng của nhà chung cư.

3. Tiêu chuẩn ứng cử/đề cử thành viên Ban quản trị - Điều 3, Quy chế bầu BQT nhà chung cư S1&S2 quy định:

“1. Là cá nhân trên 18 tuổi, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam, không có tiền án, tiền sự. Phải là chủ sở hữu và đang sử dụng nhà chung cư đó (không phân biệt quốc tịch).

2. Có năng lực và kỹ năng phù hợp, cần thiết cho việc thực hiện các nhiệm vụ của BQT; có sức khỏe, đạo đức tốt, không tư lợi, lợi ích nhóm, có tinh thần và trách nhiệm vì cộng đồng. Khuyến khích những người có kiến thức, kinh nghiệm về quản trị, tổ chức, xây dựng, kiến trúc, tài chính hoặc pháp luật tham gia ứng cử hoặc được đề cử.”

BQT đã chuẩn bị sẵn mẫu đơn ứng cử/đề cử cho ứng viên và để sẵn tại quầy Lễ tân S1&S2. Kính đề nghị ứng viên ứng cử/đề cử thành viên BQT điền đầy đủ thông tin theo mẫu + gửi kèm 02 ảnh 4 x 6 xin gửi về Hộp thư Ban quản trị đặt tại sảnh Lễ tân S1&S2 hoặc liên hệ trực tiếp Thư ký BQT theo số điện thoại: 098 9301869 hoặc gửi vào địa chỉ Email: lethikimthanh@gmail.com.

Thời hạn nhận đơn Đơn ứng cử/đề cử trước ngày 10 tháng 08 năm 2024.

Ban quản trị rất mong nhận được sự quan tâm của Ứng viên tham gia đề cử/ứng cử hai vị trí thành viên BQT đang bị thiếu như trên.

Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis thường niên tổ chức vào Chủ Nhật, ngày 25/ 08 /2024 sẽ xem xét thông qua.

Xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Lưu: VP BQT;

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiến