



Số: 46/TB-BQT

Xuân Quan, Ngày 12 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO MỜI HỌP HỘI NGHỊ TRÙ BỊ
NHÀ CHUNG CƯ S1&S2 SKY OASIS**

Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu

- Căn cứ Luật nhà ở sửa đổi năm 2023.
- Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-BQT ngày 25/06/2024 của Ban quản trị về việc ấn định Thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2024.
- Căn cứ Biên bản họp BQT ngày 12/08/2024.

BQT đã ra Thông báo số 36/TB-BQT về Thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024 sẽ được tổ chức vào: **Chủ Nhật, ngày 25/08/2024.**

Để tổ chức thành công Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024 đạt kết quả, Ban quản trị, tiến hành tổ chức Hội nghị trụ bị nhà chung cư thường niên năm 2024 với thông tin cụ thể như sau:

- 1. Thời gian: từ 8h00' đến 11h30' Thứ Bảy, ngày 17/08/2024**
- 2. Địa điểm: Phòng sinh hoạt cộng đồng số 01, tầng 2, tòa S1.**

3. Nội dung Hội nghị trụ bị:

3.1. Ban quản trị Báo cáo Tổng kết hoạt động của BQT trong năm thứ nhất 2023-2024; Báo cáo kinh phí quỹ bảo trì; Báo cáo thu chi tài chính; Kế hoạch bảo trì năm 2024; Báo cáo công tác quản lý vận hành nhà chung cư; Kế hoạch công tác trong năm thứ hai 2024-2025.

3.2 Kế hoạch bầu bổ sung 02 thành viên BQT (Tòa S1: 01; Tòa S2: 01).

3.3 Báo cáo các dự thảo Quy chế bổ sung, sửa đổi: Dự thảo Quy chế sử dụng phòng sinh hoạt cộng đồng; Dự thảo Quy chế Trưởng tầng; Dự thảo Quy chế BKS. Dự thảo sửa đổi Quy chế tổ chức hoạt động của BQT; Dự thảo sửa đổi Quy chế thu chi tài chính; Bổ sung quy định mức bồi hoàn khi vi phạm nội quy Nhà chung cư.

3.4 Kế hoạch bầu thành viên BKS.

3.5 Dự thảo nghị quyết HNNCC thường niên năm 2024.

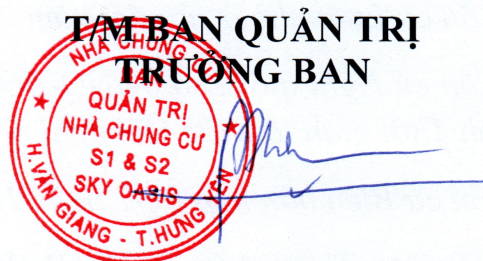
Các nội dung trên rất thiết thực, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi và đời sống hàng ngày của Cư dân/Chủ sở hữu trong Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis.

Ban quản trị trân trọng Kính mời Quý cư dân/Quý chủ sở hữu thu xếp thời gian tham gia Hội nghị trực tiếp và có đóng góp ý kiến để Hội nghị đạt kết quả.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi gửi:

- Quý cư dân/ Quý chủ sở hữu (gửi qua email CSH);
- BQLKVIII (phát trên hệ thống loa ngày 13, 14,15,16/08/2024);
- Lưu VP BQT



Phạm Quang Hiện