

Số: 01/TM-BT-BQT

Ecopark, ngày 25 tháng 09 năm 2024

**THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
DỊCH VỤ BẢO TRÌ THANG CUỐN CHUNG CƯ S1&S2 SKY
OASIS ECOPARK HUNG YÊN**

**Kính gửi: Các đơn vị dịch vụ bảo trì thang cuốn
Quý cư dân chung cư S1 & S2 Sky Oasis**

Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (BQT) xin gửi lời chào trân trọng tới các đơn vị tham gia dịch vụ bảo trì thang cuốn và Quý cư dân/Quý chủ sở hữu nhà chung cư S1& S2 Sky Oasis Ecopark Hưng Yên.

Ban Quản trị xin thông báo mời các đơn vị có năng lực gửi bộ hồ sơ chào hàng cạnh tranh “Gói cung cấp dịch vụ bảo trì thang cuốn” với các nội dung thông tin như sau:

1. Sự cần thiết của dịch vụ bảo trì thang cuốn:

Hiện tại nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis tại khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên gồm 2 tháp 41 tầng nổi, 2 tầng hầm có 1256 căn hộ và 67 căn thương mại dịch vụ đã bàn giao. Công trình đã được bàn giao đi vào sử dụng từ tháng 5/2022.

Tại tầng 1 và tầng 2 của khối đế hai toà tháp là tầng Thương mại Dịch vụ (TMDV) có hai thang cuốn từ tầng một lên tầng hai và ngược lại của Hãng Hitachi, xuất xứ Trung Quốc, có tốc độ 30m/phút.

Căn cứ thông báo bảo hành các hạng mục thuộc công trình nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis do Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark ban hành, các thang cuốn có thời hạn hết bảo hành như sau:

- Thang cuốn tại Toà S1 hết hạn bảo hành ngày 10/08/2024
- Thang cuốn tại Toà S2 hết hạn bảo hành ngày 10/08/2024

Theo khuyến cáo của nhà sản xuất và quy trình bảo trì thang máy, các thang máy cuốn của chung cư nên được bảo trì hàng tháng. Số lượng thang máy cần phải thực hiện bảo trì như sau:

Khối nhà	Tên thang	Số lượng	Công dụng	Đặc tính kỹ thuật	Tần suất
S1	Thang cuốn	01	Thang cuốn từ tầng 2 xuống tầng 1	<ul style="list-style-type: none">Năng suất thiết kế: 6000Ng/hĐộ nâng cao: 5000mmGóc nâng : 35 độ	01 tháng/lần

				<ul style="list-style-type: none"> • Vận tốc định mức: 30m/phút. • Chiều rộng bậc thang: 1004mm. • Tên tầng phục vụ: từ tầng 2 xuống tầng 1. 	
S2	Thang cuốn	01	Thang cuốn từ tầng 1 lên tầng 2	<ul style="list-style-type: none"> • Năng suất thiết kế: 6000Ng/h • Độ nâng cao: 5000mm • Góc nâng : 35 độ • Vận tốc định mức: 30m/phút. • Chiều rộng bậc thang: 1004mm. • Tên tầng phục vụ: từ tầng 1 lên tầng 2. 	01 tháng/lần

Thời gian thực hiện: 12 tháng từ thời điểm ký hợp đồng và sẽ DỰ KIẾN bắt đầu từ tháng 10/2024 đến tháng 09/2025.

2. Yêu cầu chào giá thông thường

a. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

- Nhà thầu là đơn vị tổ chức có tư cách pháp nhân tham gia chào giá, đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau: hạch toán tài chính độc lập, không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản.
- Có hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm bên thứ ba còn hiệu lực.
- Có tối thiểu 03 năm hoạt động trong lĩnh vực bảo trì thang cuốn.

b. Yêu cầu về nhân sự

- Đội trưởng phải có trên 5 năm kinh nghiệm trong bảo trì thang máy Hitachi và có chứng nhận đào tạo của Hãng Hitachi.

c. Yêu cầu về kỹ thuật

- Theo quy trình bảo trì thang máy của hãng Hitachi. Nhà thầu có thể đề xuất kỹ thuật cụ thể kèm theo hồ sơ chào giá.
- Có tiêu chuẩn ISO 9001-2015 về quản lý chất lượng, ISO 45001-2018 về quản lý an toàn sức khỏe
- Hỗ trợ kiểm tra thang cuốn khi có yêu cầu của BQT theo thời gian đáp ứng nhanh nhất
- Xử lý các lỗi trong quá trình bảo trì, vận hành thang cuốn cùng ban quản lý tòa nhà.
- Các vật tư thiết bị thay thế chính có nguồn gốc chính hãng, và các vật tư phụ phải đảm bảo tối thiểu bảo hành 12 tháng.

3. Hồ sơ chào giá gồm

- Hồ sơ năng lực của đơn vị

- Bản kỹ thuật đề xuất
 - Báo giá của đơn vị
4. Toàn bộ hồ sơ đề xuất của các đơn vị gửi về văn phòng ban quản trị tại tầng 2 tòa S2 Sky Oasis Ecopark trước ngày 05./10./2024.

Người tiếp nhận:

- Nguyễn Hữu Huân – Phó Ban quản trị. Số điện thoại 0904.034.586
- Hà Đình Tiến – Thành viên BQT. Số điện thoại 094.789.6656

Ban quản trị trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kính mong các Quý cư dân giới thiệu các doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia tới nộp hồ sơ để BQT có cơ sở triển khai ký kết hợp đồng thực hiện bảo trì đúng tiến độ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bảng tin website;
- Lưu vp BQT.

**TM. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiến



Ưu