

Số: 54 /TM-BT-BQT

Ecopark, ngày 16 tháng 10 năm 2024

**THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
DỊCH VỤ BẢO TRÌ HỆ THỐNG KIỂM SOÁT XE RA VÀO VÀ
HỆ THỐNG ACCESS CONTROL CHUNG CƯ S1&S2 SKY
OASIS ECOPARK HUNG YÊN**

Kính gửi: - Các đơn vị dịch vụ bảo trì hệ thống kiểm soát xe ra vào và hệ thống access control

- Quý cư dân chung cư S1 & S2 Sky Oasis

Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (BQT) xin gửi lời chào trân trọng tới các đơn vị tham gia dịch vụ bảo trì hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control và Quý cư dân/Quý chủ sở hữu nhà chung cư S1 & S2 Sky Oasis Ecopark Hưng Yên.

Ban Quản trị xin thông báo mời các đơn vị có năng lực gửi bộ hồ sơ chào hàng cạnh tranh “Gói cung cấp dịch vụ bảo trì hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control” với các nội dung thông tin như sau:

1. Sự cần thiết của dịch vụ bảo trì hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control:

Hiện tại nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis tại khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên gồm 2 tháp 41 tầng nổi, 2 tầng hầm có 1256 căn hộ và 67 căn thương mại dịch vụ đã bàn giao. Công trình đã được bàn giao đi vào sử dụng từ tháng 5/2022.

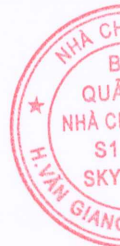
Tại tầng hầm B1&B2 1 có hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control.

Căn cứ thông báo bảo hành các hạng mục thuộc công trình nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis do Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark ban hành, hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control đã hết thời hạn hết bảo hành.

Theo khuyến cáo của nhà sản xuất và quy trình bảo trì bảo vệ hệ thống kiểm soát xe ra vào và hệ thống access control của chung cư như sau:

- Hệ thống kiểm soát xe ra vào

- Máy tính chủ và máy trạm (màn hình, bàn phím, chuột).
- Phần mềm kiểm soát xe.



- Bộ điều khiển trung tâm.
 - Bảng led hiển thị.
 - Camera chụp biển số và toàn cảnh.
 - Swtich mạng.
 - Barrier nâng hạ, Cảm biến an toàn, Loop tự hạ barie, nút bấm đóng mở, stop.
 - Bộ lưu điện UPS.
 - Tủ nguồn (Nguồn tổ ong 12V-5A, aptomat,cầu dao...).
- **Hệ thống Access Control**
- Cửa kiểm soát quét thẻ từ (Bao gồm bộ điều khiển, tủ nguồn, khóa từ và phần mềm kiểm soát).

Thời gian thực hiện: 12 tháng từ thời điểm ký hợp đồng và dự kiến bắt đầu từ tháng 10/2024 đến tháng 09/2025. Tần suất bảo trì 03 tháng/lần.

2. Yêu cầu chào giá thông thường

- a. Tư cách hợp lệ của nhà thầu
 - Nhà thầu là đơn vị tổ chức có tư cách pháp nhân tham gia chào giá, đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau: hạch toán tài chính độc lập, không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản.
 - Có hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm bên thứ ba còn hiệu lực.
 - Có tối thiểu 03 năm hoạt động trong lĩnh vực.
- b. Yêu cầu về nhân sự: Đơn vị có đủ kỹ sư, nhân viên chuyên môn bảo trì hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control
- c. Yêu cầu về kỹ thuật
 - Theo quy trình bảo trì . Nhà thầu có thể đề xuất kỹ thuật cụ thể kèm theo hồ sơ chào giá.
 - Có tiêu chuẩn ISO 9001-2015 về quản lý chất lượng, ISO 45001-2018 về quản lý an toàn sức khỏe được ưu tiên
 - Hỗ trợ kiểm tra hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control khi có yêu cầu của BQT theo thời gian đáp ứng nhanh nhất
 - Xử lý các lỗi trong quá trình bảo trì, vận hành hệ thống kiểm soát xe ra vào, hệ thống access control cùng ban quản lý tòa nhà.
 - Các vật tư thiết bị thay thế chính có nguồn gốc chính hãng, và các vật tư phụ phải đảm bảo tối thiểu bảo hành 12 tháng.

3. Hồ sơ chào giá gồm

- Hồ sơ năng lực của đơn vị
- Bản kỹ thuật đề xuất

- Báo giá của đơn vị
4. Toàn bộ hồ sơ đề xuất của các đơn vị gửi về văn phòng ban quản trị tại tầng 2 tòa S2 Sky Oasis Ecopark trước ngày 23.10./ 2024.

Người tiếp nhận:

- Nguyễn Hữu Huân – Phó Ban quản trị. Số điện thoại: 0904.034.586
- Hà Đình Tiễn – Thành viên BQT. Số điện thoại: 094.789.6656

Ban Quản trị trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kính mong các Quý cư dân giới thiệu các doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia tới nộp hồ sơ để BQT có cơ sở triển khai ký kết hợp đồng thực hiện bảo trì đúng tiến độ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bảng tin website;
- Lưu vp BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ



Phạm Quang Hiến



