

Số: 02./TM-BT-BQT

Ecopark, ngày 30 tháng 09 năm 2024

**THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
DỊCH VỤ BẢO TRÌ HỆ THỐNG MÁY PHÁT ĐIỆN DỰ
PHÒNG NHÀ CHUNG CƯ S1&S2 SKY OASIS
ECOPARK
HUNG YÊN**

**Kính gửi: Các đơn vị dịch vụ bảo trì máy phát điện dự phòng
Quý cư dân chung cư S1 & S2 Sky Oasis**

Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (BQT) xin gửi lời chào trân trọng tới các đơn vị tham gia dịch vụ bảo trì máy phát điện dự phòng và Quý cư dân/Quý chủ sở hữu nhà chung cư S1& S2 Sky Oasis Ecopark Hưng Yên.

Ban Quản trị xin thông báo mời các đơn vị có năng lực gửi bộ hồ sơ chào hàng cạnh tranh “Gói bảo trì máy phát điện dự phòng” với các nội dung thông tin như sau:

1. Sự cần thiết của dịch vụ bảo trì máy phát điện dự phòng:

Hiện tại nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis tại khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên gồm 2 tháp 41 tầng nổi, 2 tầng hầm có 1256 căn hộ và 67 căn thương mại dịch vụ đã bàn giao. Công trình đã được bàn giao đi vào sử dụng từ tháng 5/2022.

Tại mặt bằng tầng 1 của mỗi toà S1 và toà S2 có một máy phát điện dự phòng:

- Nhãn hiệu: Caterpillar C32
- Công suất: 1000KVA, 1500RPM, 400V, 50Hz

Theo quy trình bảo trì thiết bị và hướng dẫn vận hành của nhà sản xuất và kế hoạch Bảo trì nhà chung cư năm 2024-2025 đã được thông qua, nhằm đảm bảo công tác an toàn trong vận hành tại nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis, ban quản trị mời các đơn vị bảo trì hàng năm 02 máy phát điện với các nội dung như sau:

- Hệ thống làm mát

- Kiểm tra tình trạng kết nước.
- Bổ xung nước hệ thống làm mát nếu thiếu.
- Kiểm tra tình trạng nắp kết nước.
- Siết chặt các kẹp.
- Kiểm tra mòn và rò rỉ các đường ống.
- Bơm mỡ bôi trơn pu-ly quạt gió.

to



- Kiểm tra độ mòn dây đai và hiệu chỉnh (thay thế nếu cần).
 - Kiểm tra độ mòn pu-ly và cánh quạt.
 - **Hệ thống nhiên liệu:**
 - Hiệu chỉnh thời điểm kim phun nhiên liệu
 - Thay lọc nhiên liệu thứ cấp.
 - Thay thế lọc sơ cấp/ lọc tách nước.
 - Kiểm tra rò rỉ hệ thống.
 - Xả cặn bẩn trong thùng nhiên liệu.
 - **Cơ cấu xuppap:**
 - Kiểm tra/ hiệu chỉnh cầu và cơ cấu xoay Xuppap.
 - Kiểm tra và hiệu chỉnh khe hở nhiệt của Xuppap, nếu cần.
 - **Hệ thống nạp không khí:**
 - Vệ sinh lọc gió.
 - Kiểm tra đồng hồ báo nghẹt lọc gió.
 - Kiểm tra rò rỉ các đường ống nạp, thải.
 - **Hệ thống bôi trơn:**
 - Thay dầu bôi trơn và các lọc dầu bôi trơn.
 - Kiểm tra tắc lọc.
 - Kiểm tra rò rỉ hệ thống.
 - Vệ sinh ống thông hơi hộp trục khuỷu.
 - **Hệ thống điện:**
 - Kiểm tra dung dịch ắc-quy/châm thêm nếu cần.
 - Kiểm tra/ vệ sinh các cọc, kẹp bình ắc-quy.
 - Kiểm tra hiệu chỉnh độ căng dây đai sạc bình nếu cần.
 - Kiểm tra các thiết bị bảo vệ động cơ, sự hoạt động của các đồng hồ đo.
 - Đo cách điện đầu phát.
 - Chạy thử máy phát và kiểm tra các thông số vận hành.
 - **Hệ thống tử hòa đồng bộ:**
 - Kiểm tra bộ điều khiển hòa đồng bộ.
 - Kiểm tra tín hiệu tử.
 - Kiểm tra vệ sinh tử điều khiển.
 - Kiểm tra tình trạng đồng hồ đo, đèn báo và các thiết bị phụ trợ.
 - Siết lại các mối nối.
 - Kiểm tra chức năng dừng khẩn cấp.
 - Kiểm tra tình trạng bộ tự động điều chỉnh điện áp (bộ AVR) (nếu cần).
 - Kiểm tra hoạt động các chức năng bảo vệ máy phát điện.
2. Yêu cầu chào giá thông thường
- a. Tư cách hợp lệ của nhà thầu
 - Nhà thầu là đơn vị tổ chức có tư cách pháp nhân tham gia chào giá, đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau: hạch toán tài chính độc lập, không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản.

Handwritten mark

- Có hợp đồng bảo hiểm trách nhiệm bên thứ ba còn hiệu lực.
- Có tối thiểu 03 năm hoạt động trong lĩnh vực bảo trì máy phát điện.
- b. Yêu cầu về kỹ thuật
 - Có tiêu chuẩn ISO 9001-2015 về quản lý chất lượng, ISO 45001-2018 về quản lý an toàn sức khỏe
 - Hỗ trợ kiểm tra máy phát khi có yêu cầu của BQT theo thời gian đáp ứng nhanh nhất
 - Xử lý các lỗi trong quá trình bảo trì, vận hành máy phát cùng ban quản lý tòa nhà.
 - Các vật tư thiết bị thay thế chính có nguồn gốc chính hãng, và các vật tư phụ phải đảm bảo tối thiểu bảo hành 12 tháng.
- 3. Hồ sơ chào giá gồm
 - Hồ sơ năng lực của đơn vị
 - Bản kỹ thuật đề xuất
 - Báo giá của đơn vị
- 4. Toàn bộ hồ sơ đề xuất của các đơn vị gửi về văn phòng ban quản trị tại tầng 2 tòa S2 Sky Oasis Ecopark trước ngày/...../ 2024.

Người tiếp nhận:

- Nguyễn Hữu Huân – Phó Ban quản trị. Số điện thoại 0904.034.586
- Hà Đình Tiến – Thành viên BQT. Số điện thoại 094.789.6656

Ban quản trị trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kính mong các Quý cư dân giới thiệu các doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia tới nộp hồ sơ để BQT có cơ sở triển khai ký kết hợp đồng thực hiện bảo trì đúng tiến độ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bảng tin website;
- Lưu vp BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ



Phạm Quang Hiến