

Số: 03./TM-BT-BQT

Ecopark, ngày 30 tháng 09 năm 2024

**THƯ MỜI CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
KIỂM ĐỊNH CHỐNG SÉT TIẾP ĐỊA CHUNG CƯ S1&S2
SKY OASIS ECOPARK HUNG YÊN**

**Kính gửi: Các đơn vị dịch vụ kiểm định hệ thống chống sét và tiếp địa
Quý cư dân chung cư S1 & S2 Sky Oasis**

Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (BQT) xin gửi lời chào trân trọng tới các đơn vị tham gia dịch vụ kiểm định hệ thống chống sét và tiếp địa và Quý cư dân/Quý chủ sở hữu nhà chung cư S1& S2 Sky Oasis Ecopark Hưng Yên.

Ban Quản trị xin thông báo mời các đơn vị có năng lực gửi bộ hồ sơ chào hàng cạnh tranh “kiểm định hệ thống chống sét và tiếp địa” với các nội dung thông tin như sau:

1. Sự cần thiết của dịch vụ bảo trì:

Hiện tại nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis tại khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên gồm 2 tháp 41 tầng nổi, 2 tầng hầm có 1256 căn hộ và 67 căn thương mại dịch vụ đã bàn giao. Công trình đã được bàn giao đi vào sử dụng từ tháng 5/2022.

Hệ thống chống sét tiếp địa của công trình gồm có 02 kim thu sét ở trên đỉnh tòa nhà S1 và S2 dẫn xuống 02 bãi tiếp địa độc lập dưới móng thông qua 02 hộp tiếp địa được lắp đặt tại tầng hầm B2 có máy đếm sét.

Hệ thống tiếp địa cho điện tòa nhà được bố trí 03 điểm tại phòng hạ thế tòa S1, phòng hạ thế tòa S2 và phòng MDF trong tầng hầm B1.

Căn cứ vào kế hoạch Bảo trì nhà chung cư năm 2024-2025 đã được hội nghị thông qua, nhằm đảm bảo công tác quản lý vận hành tại nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis, Ban quản lý thông báo thời hạn kiểm định Hệ thống chống sét và tiếp địa sẽ hết hạn vào ngày 12/10/2024 nên cần thực hiện kiểm định định kỳ hàng năm. (theo thư kiểm định).

Ban quản trị kính mời các đơn vị có năng lực tham gia kiểm định 05 điểm chống sét tiếp địa cho nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis.

2. Yêu cầu chào giá thông thường

a. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

- Nhà thầu là đơn vị tổ chức có tư cách pháp nhân tham gia chào giá, đáp ứng các điều kiện tối thiểu sau: hạch toán tài chính độc lập, không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản.

- Có chức năng kiểm định hệ thống chống sét và tiếp địa
- b. Yêu cầu về nhân sự: có đủ kỹ sư, nhân viên chuyên môn thực hiện chức năng kiểm định hệ thống theo yêu cầu.
- c. Yêu cầu về kỹ thuật
 - Có tiêu chuẩn ISO 9001-2015 về quản lý chất lượng, ISO 45001-2018 về quản lý an toàn sức khỏe được ưu tiên
 - Các vật tư thiết bị đo đảm bảo còn hạn kiểm định.
- 3. Hồ sơ chào giá gồm
 - Hồ sơ năng lực của đơn vị
 - Bản kỹ thuật đề xuất
 - Báo giá của đơn vị
- 4. Toàn bộ hồ sơ đề xuất của các đơn vị gửi về văn phòng ban quản trị tại tầng 2 tòa S2 Sky Oasis Ecopark trước ngày 10/10/2024.

Người tiếp nhận:

- Nguyễn Hữu Huân – Phó Ban quản trị. Số điện thoại 0904.034.586
- Hà Đình Tiến – Thành viên BQT. Số điện thoại 094.789.6656

Ban quản trị trân trọng kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kính mong các Quý cư dân giới thiệu các doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia tới nộp hồ sơ để BQT có cơ sở triển khai ký kết hợp đồng thực hiện bảo trì đúng tiến độ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bảng tin website;
- Lưu vp BQT.

TM. BAN QUẢN TRỊ



Phạm Quang Hiện