

Số: 59/TB-BQT

Hưng Yên, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Chào giá quản lý vận hành Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis cho năm tiếp theo (từ ngày 16/12/2024 đến hết ngày 15/12/2025)

**Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu
Quý Trưởng tầng Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis**

Liên quan đến chào giá quản lý vận hành của Công ty cổ phần khai thác và quản lý dịch vụ đô thị Ecopark (ECOPM), Ban quản trị xin thông tin cụ thể như sau:

1. Hội nghị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis thường niên tổ chức ngày 25/08/2024. Theo Mục c, Khoản 1, Điều 17 của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở:

Hội nghị nhà chung cư thường niên “Xem xét, quyết định việc tiếp tục ký hợp đồng với đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trong trường hợp hợp đồng có thời hạn 12 tháng”.

2. Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis ký giữa BQT và ECOPM có thời hạn là 12 tháng, kể từ ngày 16/12/2023. Do vậy, đến hết ngày 15/12/2024 ECOPM hết hạn hợp đồng.

3. Luật nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/08/2024. Luật có nhiều nội dung làm thay đổi so với Hợp đồng quản lý vận hành giữa BQT và ECOPM. Do thời gian từ khi Luật Nhà ở có hiệu lực (ngày 01/08/2024) đến khi HNNCC tổ chức (ngày 25/08/2024) thời gian quá ngắn nên BQT và ECOPM chưa thể xác định được đơn giá dịch vụ quản lý vận hành trình Hội nghị xem xét (theo Mục c, Khoản 1, Điều 17 của Thông tư số 05/TT-BXD).

4. Hội nghị nhà chung cư thường niên 2024 đã ra Nghị quyết: Ủy quyền cho BQT làm việc với ECOPM về việc thay đổi phí dịch vụ theo Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

5. Tại công văn số 41/CV-BQT ngày 02/10/2023, BQT đã đề nghị ECOPM bổ sung thêm các nội dung sau để làm cơ sở chào giá dịch vụ quản lý vận hành mới:

a) Mở lối đi thứ hai từ Hầm B1 lên đường Vịnh Đảo (đã có sẵn theo thiết kế);

b) Nhiệt độ Điều hòa Sảnh, khu TMDV mở (26 độ C) khi nhiệt độ bên ngoài từ 30 độ C trở lên;

c) Bảo vệ cần tăng cường thêm bổ sung cho khu vực phía ngoài sân tầng 1, ngăn ngừa các phương tiện tự do vào khu vực sân;

6. Trên cơ sở chào giá dịch vụ quản lý của ECOPM cho năm tiếp theo, sau khi áp dụng các điều khoản của Luật Nhà ở 2023, BQT sẽ tổ chức phát phiếu xin ý kiến biểu quyết của chủ sở hữu. Dự kiến công tác này phải thực hiện xong ngày trong tháng 10/2024. Trường hợp không đạt tỷ lệ trên 50% chủ sở hữu đồng ý. BQT sẽ phải tổ chức lựa chọn chào giá dịch vụ quản lý vận hành qua hình thức đấu thầu, công tác này phải thực hiện ngay trong tháng 11/2024.

7. Do thời gian không còn nhiều, BQT kính đề nghị Quý cư dân/Quý chủ sở hữu gửi các ý kiến đóng góp cho bản chào giá dịch vụ quản lý vận hành của đơn vị ECOPM về cho Ban quản trị trước ngày 21/10/2024. Các ý kiến đóng góp xin gửi qua các hình thức: Gửi vào hộp thư BQT đặt tại sảnh Lễ tân; gửi qua số ĐT Zalo Thư ký BQT: 097 24 31 773; gửi vào email: banquantri@s1s2skyoasis.com.vn

Ban quản trị Kính mong Quý cư dân/ Quý chủ sở hữu dành thời gian quan tâm đến các nội dung BQT thông báo và gửi ý kiến sớm về cho BQT. Đặc biệt, giá quản lý dịch vụ, chất lượng dịch vụ liên quan mật thiết đến đời sống hàng ngày của quý cư dân/Quý chủ sở hữu.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên (gửi qua Email CSH);
- Các thành viên BQT;
- Các trưởng tầng S1&S2;
- Lưu: VP BQT.

T/M. BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



Phạm Quang Hiến