



**BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ
S1 & S2 SKY OASIS**

Số: 63/TB-BQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hung Yên, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kết quả buổi làm việc của BQT - EcoPM về việc thay đổi phí dịch vụ theo Luật Nhà ở 2023 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024.

Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu

Thực hiện Nghị quyết số 05/NQ-BQT ngày 26/08/2024 về việc thông qua các nội dung biểu quyết của Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2024.

Để chuẩn bị cho buổi làm việc giữa BQT và EcoPM (thực hiện nội dung Nghị quyết của Hội nghị) về việc thay đổi phí dịch vụ theo Luật Nhà ở 2023 có hiệu lực từ ngày 01/08/2024. Ban quản trị đã lập kế hoạch thực hiện và triển khai cụ thể công việc như sau:


- Ngày 02/10/2024 BQT đã gửi Thông báo số 57/TB-BQT đến Quý cư dân/Quý chủ sở hữu về việc xin ý kiến đóng góp các nội dung cần bổ sung vào Hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư (Thời gian xin ý kiến từ ngày 03/10 đến hết ngày 13/10/2024) kèm theo Công văn số 41/CV – BQT ngày 02/10/2024 yêu cầu EcoPM bổ sung thêm 03 kiến nghị của BQT về bản chào giá mới (Mở lối đi thứ hai từ tầng hầm lên đường Vịnh Đảo; Giám nhiệt độ điều hòa sảnh; Bổ sung thêm chốt bảo vệ khu vực sân tầng 1).
- Ngày 15/10/2024 BQT gửi thông báo số 59/TB – BQT ngày 15/10/2024 tiếp tục xin ý kiến Quý cư dân/Quý chủ sở hữu đóng góp các ý kiến cho việc xây dựng đơn giá QLVH mới (Thời gian từ ngày 15/10 đến hết ngày 20/10/2024).
- Ngày 17/10/2024 BQT thông báo trên nhóm Zalo BQT trên trọng Kính mời Quý cư dân/ Quý chủ sở hữu kêu gọi ai có nghiệp vụ về tài chính, kế toán đăng ký tham gia phiên họp giữa BQT và EcoPM tổ chức vào 14h30' Thứ Hai ngày 21/10/2024.
- Ngày 21/10/2024, phiên họp giữa BQT và EcoPM diễn ra tại Phòng BQT. Tham gia phiên họp có 07/07 thành viên BQT, Lãnh đạo EcoPM và các cán bộ các phòng ban chuyên môn. Tham gia phiên họp còn có anh Lê Hà Phương chủ sở hữu căn hộ S1 20G 15 (anh Phương là một chuyên gia trong lĩnh vực tài chính, bất động sản, quản lý nhà chung cư).

Tại phiên họp, dựa trên Bản chào giá QLVH do EcoPM xây dựng áp dụng theo Luật Nhà ở 2023. Hai bên cùng nhau rà soát, trao đổi kỹ từng hạng mục chi phí và cân đối lại đơn giá vận hành từ đó thống nhất được Đơn giá quản lý vận hành mới cho năm 2025. Ngoài ra, BQT cũng đề nghị EcoPM hỗ trợ, tài trợ thêm cho cư dân/chủ sở hữu một số hạng mục tiện ích và các hoạt động liên quan đến sự kiện sinh hoạt chung của nhà chung cư trong trường hợp EcoPM tiếp tục là Đơn vị quản lý vận hành NCC S1&S2 Sky Oasis cho năm 2025.

5. Ngày 25/10/2024, EcoPM đã gửi Thư ngỏ (ghi ngày 24/10/2024) đến Quý cư dân/ Quý chủ sở hữu và BQT thông qua email.

6. Ban quản trị sẽ tổ chức xin ý kiến biểu quyết của Quý chủ sở hữu (thực hiện theo mục 6 của Thông báo số 59/TB-BQT ngày 15/10/2024).

Để sớm có kết quả xin ý kiến biểu quyết của Quý cư dân/Quý chủ sở hữu về đơn giá quản lý dịch vụ mới, Ban quản trị trân trọng Kính mời toàn thể Quý cư dân/Quý chủ sở hữu căn hộ dành thời gian tham gia biểu quyết các nội dung quan trọng của Nhà chung cư chúng ta trong những ngày sắp tới.

(BQT xin gửi kèm theo thông báo là Thư ngỏ của EcoPM gửi Quý cư dân và BQT ngày 24/10/2024). 

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Gửi qua Email đến CSH;
- Lưu: VP BQT.



Phạm Quang Hiến