

Số: 70 /TB-BQT

Hưng Yên, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết luận phiên họp phân định diện tích chung/riêng giữa Ban quản trị và Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark (CĐT)

Kính gửi: Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Ban quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (BQT) trân trọng gửi đến Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu lời chào và lời chúc sức khỏe.

BQT gửi đến Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu thông tin liên quan đến phiên họp xác định diện tích chung /riêng giữa Ban quản trị và Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark chiều ngày 09/12/2024 như sau:

1. Phiên họp giữa BQT và CĐT bắt đầu lúc 14h00' và kết thúc lúc 18h00'.

Tham gia phiên họp ngoài 07 thành viên BQT, đại diện CĐT còn có sự tham gia của 05 cư dân/chủ sở hữu tham dự theo Thư mời của BQT đăng trên nhóm Zalo "BQT và cư dân S1&S2 - Chính chủ".

2. Nội dung phiên họp:

2.1 Hai bên thống nhất phân định diện tích thuộc sở hữu riêng/sở hữu chung của khu vực bể bơi tầng 41, khu vực bể bơi tầng 03.

2.2 Hai bên đã thống nhất vị trí, số chỗ để xe máy, xe đạp, xe cho người khuyết tật; vị trí, chỗ đỗ ô tô của chủ đầu tư của khu vực tầng hầm B1, tầng hầm B2 tương ứng với diện tích theo quy định của pháp luật.

2.3 Trong những ngày tới, hai bên cử đại diện để xác định lại số liệu các diện tích xây dựng của phần tường tầng hầm, cột tầng hầm, gầm cầu thang (tạm gọi là diện tích chết). Phần diện tích này sẽ được phân bổ cho hai bên trên cơ sở tỉ lệ tính theo diện tích chung/riêng của mỗi bên.

Số liệu diện tích chung/riêng sẽ là cơ sở xác định quyền và nghĩa vụ của các bên theo các quy định của pháp luật.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Công ty EcoPM (để ph/h thực hiện);
- Lưu: VP BQT.

T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Phạm Quang Hiến