

Số: 71 /TB-BQT

Hung Yên, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về đơn giá quản lý vận hành nhà chung cư năm 2025

Kính gửi: Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Ban quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (BQT) trân trọng gửi đến Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu lời chào và lời chúc sức khỏe.

BQT xin gửi đến Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu thông tin liên quan đến phiên họp thương thảo, đàm phán đơn giá quản lý vận hành nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (năm 2025) giữa Ban quản trị và Công ty cổ phần khai thác và quản lý dịch vụ đô thị Ecopark (EcoPM) tối ngày 09/12/2024 như sau:

Theo biên bản họp về việc phân định diện tích sở hữu chung – sở hữu riêng của Ban quản trị và Chủ đầu tư ngày 09/12/2024, Ban quản trị và Công ty EcoPM thống nhất sử dụng các thông số sau đây để tính phí quản lý vận hành cho các khu vực bể bơi tầng 3, tầng 41, tầng hầm như sau:

- Thống nhất diện tích vận hành bể bơi là 1032,2 m².
- Diện tích 02 bánh, xe dành cho người khuyết tật của cư dân: 3120, 1 m².
- Diện tích vận hành hầm B1 và B2: 5853, 5 m² (diện tích chỗ đỗ ô tô).

Diện tích vận hành tầng hầm B1, B2 tạm tính theo nguyên tắc tính trên diện tích chỗ đỗ xe. Toàn bộ chi phí vận hành liên quan đến thông số diện tích này sẽ được tính toán và bù trừ khi biên bản xác định diện tích sở hữu chung – sở hữu riêng được ký kết trong thời gian họp đồng có hiệu lực.

Theo đó, đơn giá phí quản lý vận hành áp dụng như dưới đây:

(i) **Khu căn hộ: 9,600 VND/m² diện tích sử dụng/tháng.**

(ii) **Khu thương mại dịch vụ: 11,800 VND/m² diện tích sử dụng/tháng.**

(Đơn giá trên chưa bao gồm thuế GTGT; chi phí thù lao BQT; bảo hiểm cháy nổ khu vực chung).

(iii) Công ty EcoPM hỗ trợ phần chi phí vận hành hầm cư dân tương ứng **30.000.000 VND/tháng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng/tháng).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Công ty EcoPM (để ph/h thực hiện);
- Lưu: VP BQT.

