

KẾ HOẠCH PHÂN BỐ KINH PHÍ BẢO TRÌ (KPBT) SKY OASIS S1-S2 NĂM 2025

STT & S2 SKY OASIS /KING		Tiền KPBT gửi tại các Ngân hàng				Lãi đáo hạn	Chi phí chuyển khoản liên ngân hàng	Tổng tiền KPBT phân bổ	Phân bổ Quỹ Bảo trì theo từng kỳ hạn			Phân bổ Quỹ Bảo trì cho các Ngân hàng			
		KPBT ban đầu nhận dc từ CĐT: 56.444.032.114 đ)										VPBank Hà Nội		TPBank Hà Nội	
		Ngân hàng đang gửi tiền	Kỳ hạn	Giá trị gửi	Lãi suất đã áp dụng							Tỷ lệ gửi	Giá trị gửi	Tỷ lệ gửi	Giá trị gửi
								Kỳ hạn (tháng)	Tỷ lệ phân	Giá trị phân bổ					
1		BIDV	12 tháng	25,399,814,451	4.8%	1,219,191,094		26,619,005,545	>= 12	90%	52,530,148,091	61%	31,937,726,690	39%	20,592,421,401
2		Vietinbank	12 tháng	20,319,851,561	4.8%	975,352,875	3,300,000	21,291,904,436	>= 6	5%	2,918,561,561	5%	2,918,561,561		
3	VPBank		12 tháng	5,079,962,890	4.7%	238,758,256		5,318,721,146	>= 3	5%	1,917,121,560			3.285%	1,917,121,560
		6 tháng (từ 20/03/24-20/09/24)	2,822,201,606	4.4%	62,598,751		>= 1	1,000,000,000				1.713%	1,000,000,000		
		6 tháng (từ 20/09/24-20/03/25)		3.9%	55,791,249		Ko kỳ hạn (Duy trì TK)	1,611,657				0.002%	1,611,657		
		3 tháng (từ 20/03/24-20/06/24)	1,822,201,606	3.5%	16,075,313										
		3 tháng (từ 20/06/24-20/09/24)		2.8%	12,973,702										
		3 tháng (từ 20/09/24-20/12/24)		2.8%	12,923,251										
		3 tháng (từ 20/12/24-20/03/25) dự kiến		3.1%	14,249,439										
			1 tháng (tính đến 20/03/25)- Ban đầu gửi 1 tỷ, đã chi: 681.423.485 đ	318,545,026	2.8%	708,654	488,343	318,765,337							
			Tiền dư ở TK thanh toán	31,489				31,489							
Tổng cộng:			55,762,608,629		2,608,622,583	3,788,343	58,367,442,869		100%	58,367,442,869	60%	34,856,288,251	40%	23,511,154,618	

Người lập

Lê Thị Kim Thanh

Kế Toán

Đinh Thị Kim Ngân

Ngày 03 tháng 03 năm 2025

Người Kiểm tra



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Phạm Quang Hiến



BẢNG TỔNG HỢP SO SÁNH CÁC NGÂN HÀNG THAM GIA MỜI THẦU LÃI SUẤT KINH PHÍ BẢO TRÌ NCC S1,S2 SKYOASIS

Các Ngân hàng tham gia chào lãi suất Kinh phí bảo trì (Thang điểm 5)											
STT	Nội dung mục	BIDV - CN Bắc Hưng Yên		VietinBank		Vietcombank		VPBank Hà Nội		TPBank Hà Nội	
		Nội dung chi tiết	Xếp điểm	Nội dung chi tiết	Xếp điểm	Nội dung chi tiết	Xếp điểm	Nội dung chi tiết	Xếp điểm	Nội dung chi tiết	Xếp điểm
1	Xếp hạng tín dụng năm 2024	Moody's: Ba2 Fitch Ratings: BB+	5	Moody's: Ba2 Fitch Ratings: BB+	5	Moody's: Ba2 Fitch Ratings: BB+	5	Moody's: Ba3 Fitch Ratings: BB+	4	Moody's: Ba3 Fitch Ratings: BB+	4
2	Tỷ lệ nợ xấu năm 2024 <0,3%	1,41%	3	1,25%	4	0,96%	5	4,2%	1	1,52%	2
3	Xếp hạng mức Quản trị rủi ro (đạt mức Basel I, II, III)	Basel II	5	Basel II	5	Basel II	5	Basel III	4	Basel III	4
4	Lãi suất 12 tháng	5,2 %	2	5,2 %	3	4,9 %	1	6,3 %	5	5,5 %	4
	Lãi suất 06 tháng	4,8 %		4,8 %		4,4 %		6,25 %		5,2 %	
	Lãi suất 03 tháng	4,5 %		4,5 %		4,2 %		4,7 %		4,6 %	
	Lãi suất 01 tháng	%		4,2 %		%		4,7 %		4,2 %	
5	Tiết kiệm linh hoạt (có thể rút 1 phần với lãi suất không kỳ hạn, phần còn lại vẫn giữ nguyên lãi suất tiền gửi ban đầu) cho thời hạn dưới 12 tháng	Không (Nếu áp dụng lãi suất bị thấp hơn 0,2%)	1	Không (Nếu áp dụng lãi suất bị thấp hơn 0,2%)	1	Không (nếu rút sẽ bị lãi suất không kỳ hạn toàn bộ)	1	Có (Bao gồm cả kỳ hạn 12 tháng)	5	Có	4
6	Miễn phí các giao dịch thanh toán tại quầy và cung cấp dịch vụ đảm bảo chứng từ giao dịch đến tận văn phòng Ban Quản trị	-Miễn phí phí quản lý tài khoản, phí chuyển tiền trong và ngoài hệ thống, phí sao kê tài khoản đối với Ban Quản trị. -Đồng ý hỗ trợ nhân chứng từ tại Văn phòng Ban Quản trị từ người được ủy quyền giao dịch với Ngân hàng.	3	- Cung cấp dịch vụ đảm bảo chứng từ giao dịch đến tận văn phòng Ban quản trị - Phí đối với giao dịch tại quầy: + Chuyển khoản cùng hệ thống khác chi nhánh: 0,01% (tối thiểu 10.000 đồng, tối đa 1.000.000 đồng) + Chuyển khoản khác hệ thống (trước 15h, dưới 500 triệu đồng): 0,02% (tối thiểu 20.000 đồng) + Chuyển khoản khác hệ thống (trước 15h, từ 500 triệu đồng): 0,03% (tối đa 3.000.000 đồng) + Chuyển khoản khác hệ thống (từ 15h trở đi): 0,04% (tối thiểu 25.000 đồng, tối đa 3.000.000 đồng)	3	Miễn phí các giao dịch chuyển tiền tại quầy và Internet Banking. Vietcombank có cung cấp dịch vụ đưa và nhận chứng từ tại Văn Phòng Ban Quản Trị	3	Miễn phí các loại phí liên quan đến tài khoản kinh phí bảo trì. - Phí duy trì tài khoản (số dư TKTT tối thiểu) - Phí SMS Banking áp dụng cho 02 số điện thoại dẫn tiền/tài khoản. - Phí đăng ký, phí thường niên Internet Banking. - Phí in sao kê, báo cáo,..... - Phí chuyển khoản trong, ngoài hệ thống trên Internet Banking và phí chuyển tiền UNC tại quầy tới tài khoản trong hệ thống Vpbank. * Phí chuyển tiền liên ngân hàng áp dụng theo biểu niêm yết trên website Vpbank từng thời kỳ - Vpbank hỗ trợ nhân sự đến tận văn phòng BQT để thu thập chữ ký chứng từ tài khoản, tiền gửi	4	-Tài khoản: Miễn phí Nộp tiền, rút tiền - Chuyển tiền: Miễn phí chuyển tiền qua ebank; Chuyển tiền tại quầy: Miễn phí trong hệ thống, ngoài hệ thống theo biểu phí trên website. - Phí SMS Banking áp dụng cho 05 số điện thoại dẫn tiền/tài khoản. - Miễn Phí: phí thường niên, in sao kê, báo nợ, báo cáo, thông báo biến động số dư trên ebank - Miễn phí Phí duy trì tài khoản (điều kiện: duy trì số dư TKTT tối thiểu 1tr đồng) - Hỗ trợ đưa Chứng từ giao dịch đến tận Văn phòng BQT Tặng tài khoản số đẹp trị giá 50 triệu đồng - Miễn phí giao dịch liên ngân hàng	5
7	Chính sách hỗ trợ và đồng hành cho các hoạt động cộng đồng của chung cư S1,S2 Sky Oasis	-Sẽ đồng hành tài trợ tổ chức sự kiện nhân các dịp đặc biệt như ngày Tết Thiếu Nhi, Tết Trung thu...để xây dựng mối quan hệ hai bên ngày càng gắn kết.	3	VietinBank sẽ đồng hành, tài trợ các chương trình của BQT tổ chức cho cư dân vào các dịp Lễ tết (Tết Trung thu, Tết thiếu nhi, Tết cổ truyền...) và các sự kiện khác của Tòa nhà	3	Vietcombank sẽ có những chương trình, hành động phối hợp cùng cư dân và các hoạt động trong các ngày lễ (trăng tròn, tết, tết trung thu...) với mong muốn mang đến cho cư dân những phúc vụ tốt nhất	3	*1. Vpbank đóng góp vào quỹ tổ chức Trung thu cho các cháu thiếu nhi tại chung cư với mức đóng góp 1 triệu đồng/mỗi 20 tỷ tiền gửi, tổng lũy kế 02 triệu VNĐ. *2. VPB đóng góp nhân sự trong khả năng để đồng hành cùng BQT trong việc hỗ trợ xếp quà và sắp xếp sự kiện lễ tết cho các cư dân nhà. *3. Cung cấp sự hỗ trợ đặc quyền tư vấn pháp lý từ phòng pháp chế Ngân hàng Vpbank cho BQT và Quý cư dân trong suốt quá trình vận hành của BQT. *4. Quý khách hàng sẽ được đặc quyền ưu tiên giao dịch ở ngay phòng giao dịch của Vpbank gần nhất tại địa chỉ Khu Biệt Thự Thủy Nguyên - 185A Marina khu đô thị Ecopark, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên hoặc quầy giao dịch bất kỳ của Vpbank trên toàn quốc. *5. Quà tặng (tiền mặt/ hiện vật) đối với Khách hàng duy trì số dư bình quân trên tài khoản hoạt động từ 1 tháng trở lên theo bảng dưới đây (thời hạn áp dụng đến hết 10/03/2025 hoặc tới thời điểm hết quỹ thưởng, tùy theo mức nào đến trước):	4	*1. Gửi từ 10 tỷ đồng: Tặng 2 triệu đồng hỗ trợ kinh phí tổ chức Tết Trung Thu cho cư dân S1S2. *2. Gửi từ 20 tỷ đồng: Tặng 3 triệu đồng hỗ trợ kinh phí tổ chức Tết Trung Thu cho cư dân S1S2. *4. Gửi từ 30 tỷ đồng: Tặng 5 triệu đồng hỗ trợ kinh phí tổ chức Tết Trung Thu cho cư dân S1S2. *5. Gửi từ 40 tỷ đồng: Tặng 7 triệu đồng hỗ trợ kinh phí tổ chức Tết Trung Thu cho cư dân S1S2.	5
Tổng cộng:			22,00		24,00		23,00		27,00		28,00

Ngày 18 tháng 03 năm 2025

Người lập

Lê Thị Kim Thanh