

THÔNG BÁO

V/v: Thông báo phối hợp thực hiện công tác bảo trì hệ thống PCCC và âm thanh tại tòa nhà

Kính gửi:

- Ban Quản Trị Nhà Chung Cư S1 & S2 Sky Oasis

- Ban Quản Lý Nhà Chung Cư S1 & S2 Sky Oasis

- Căn cứ theo hợp đồng bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) và âm thanh đã ký giữa Công ty cổ phần quốc tế Vitech và Ban Quản trị tòa nhà, chúng tôi đã triển khai thực hiện công tác bảo trì hệ thống PCCC tại các tòa nhà thuộc dự án.

- Căn cứ công tác bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) và âm thanh tại tòa nhà.

Nhà thầu đã tiến hành thực hiện công tác bảo trì hệ thống PCCC và âm thanh tại tòa nhà theo kế hoạch từ ngày 24/03/2025 tới hết ngày 11/06/2025. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, quá trình triển khai bảo trì vẫn còn gặp khó khăn do chưa thể tiếp cận một số căn hộ, mặc dù chúng tôi đã phối hợp cùng Ban Quản lý gõ cửa nhiều lần, dán thông báo lịch hẹn bảo trì trước cửa căn hộ nhưng vẫn chưa nhận được sự phối hợp từ cư dân.

Cụ thể:

- Tòa S1: Còn tồn đọng **160 căn hộ** chưa thể vào để thực hiện bảo trì.

- Tòa S2: Còn tồn đọng **172 căn hộ** chưa thể vào để thực hiện bảo trì.

(Chi tiết danh sách căn hộ xin vui lòng xem tại file đính kèm)

Để đảm bảo tiến độ và chất lượng công việc, chúng tôi kính đề nghị Ban Quản trị và Ban Quản lý tòa nhà:

- Thông báo lịch hẹn lần cuối đến các cư dân thuộc các căn hộ chưa bảo trì nói trên.

- Tổ chức phối hợp trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được công văn này để chúng tôi hoàn thành việc bảo trì.

Sau thời hạn nêu trên, nếu vẫn không thể tiếp cận và thực hiện công tác bảo trì tại các căn hộ nói trên, Công ty cổ phần quốc tế Vitech xin được miễn trừ trách nhiệm đối với các căn hộ không thể thực hiện bảo trì, và khối lượng thanh toán sẽ được tính theo khối lượng thực tế đã triển khai.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ tích cực từ Ban Quản trị và Ban Quản lý tòa nhà để công tác bảo trì được hoàn thành đúng tiến độ và đảm bảo an toàn PCCC cho cư dân.

Trân trọng cảm ơn!

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ BẢO TRÌ

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ VITECH



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC
Trinh Ngọc Thanh

DANH SÁCH CĂN HỘ CHƯA BẢO TRÌ TÒA S1

Căn hộ chưa bảo trì			160		
Tổng số căn hộ			629		
Tỷ lệ hoàn thành			75%		
STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Tình trạng	Lý do
Tầng 3					
1	S1	3	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
2	S1	3	5	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 4					
3	S1	4	3	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
4	S1	4	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
5	S1	4	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
6	S1	4	10	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
7	S1	4	12	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
8	S1	4	15A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
9	S1	4	16	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 5					
10	S1	5	5A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
11	S1	5	5	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
12	S1	5	10	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
13	S1	5	11	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
14	S1	5	16	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 6					
15	S1	6	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
16	S1	6	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
17	S1	6	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
18	S1	6	15	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 7					
19	S1	7	1	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
20	S1	7	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
21	S1	7	5	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
22	S1	7	10	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
23	S1	7	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
24	S1	7	17	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Tình trạng	Lý do
148	S1	40	1	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
149	S1	40	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
150	S1	40	5	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
151	S1	40	7	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
152	S1	40	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
153	S1	40	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
154	S1	40	10	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
155	S1	40	11	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
156	S1	40	12	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
157	S1	40	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
158	S1	40	15A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
159	S1	40	15	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
160	S1	40	17	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC
Trinh Ngọc Thanh

DANH SÁCH CĂN HỘ CHƯA BẢO TRÌ TÒA S2

Căn hộ chưa bảo trì			172		
Tổng số căn hộ			629		
Tỉ lệ hoàn thành			73%		
STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Tình trạng	Lý do
Tầng 3					
1	S2	3	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
2	S2	3	5A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
3	S2	3	7	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
4	S2	3	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
5	S2	3	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
6	S2	3	15	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
7	S2	3	17	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 5A					
8	S2	5A	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
9	S2	5A	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
10	S2	5A	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
11	S2	5A	11	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
12	S2	5A	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
13	S2	5A	15	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 5					
14	S2	5	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
15	S2	5	3	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
16	S2	5	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 6					
17	S2	6	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
18	S2	6	5A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
19	S2	6	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
20	S2	6	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
21	S2	6	11	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 7					
22	S2	7	1	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
23	S2	7	2	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
24	S2	7	5A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân

[illegible]

[illegible]

[illegible]

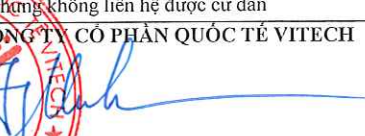
[illegible]

[illegible]

STT	Tòa	Tầng	Mã căn hộ	Tình trạng	Lý do
151	S2	38	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
152	S2	38	11	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
153	S2	38	12	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
154	S2	38	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
155	S2	38	15	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
156	S2	38	17	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 39					
157	S2	39	6	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
158	S2	39	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
159	S2	39	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
Tầng 40					
160	S2	40	3	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
161	S2	40	5A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
162	S2	40	5	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
163	S2	40	6	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
164	S2	40	8	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
165	S2	40	9	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
166	S2	40	10	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
167	S2	40	11	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
168	S2	40	12	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
169	S2	40	12A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
170	S2	40	15A	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
171	S2	40	15	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân
172	S2	40	16	Chưa bảo trì	Đã gõ cửa nhiều lần, kết hợp thông báo lên nhóm cư dân, kẹp thông báo ngày 07/06/2025 ở cửa nhưng không liên hệ được cư dân



 ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ VITECH



 CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

 KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC

 Trịnh Ngọc Thanh