

THÔNG BÁO

***Về việc lựa chọn Ngân hàng gửi tiền kinh phí bảo trì nhà chung cư S1&S2
Skyoasis (CT07) năm 2025***

Kính gửi: Quý Cư dân, Quý Chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Ngày 18/03/2025 tiền gửi kinh phí bảo trì nhà chung cư S1&S2 Skyoasis đến kỳ đáo hạn. Để chuẩn bị lựa chọn ngân hàng gửi tiền kinh phí bảo trì khi tiền gửi đến kỳ đáo hạn, BQT đã phát hành Thông báo số 57/TB-BQT ngày 01/03/2025 mời chào lãi suất tiền gửi đến các ngân hàng và Quý cư dân/ Quý chủ sở hữu. Đến ngày 08/03/2025, BQT nhận được thư chào lãi suất của 06 ngân hàng như sau: BIDV Chi nhánh Bắc Hưng Yên; Vietinbank Chi nhánh Bắc Hưng yên; Vietcombank Chi nhánh Bắc Hưng yên; Vpbank Hà Nội; Tpbank Hà Nội và BIDV Chi nhánh Đồng Đa.

Do mức lãi suất ở thời điểm này biến động liên tục, để đảm bảo lãi suất tiền gửi của các Ngân hàng chào sát với các thời điểm đáo hạn các khoản tiền kinh phí bảo trì của BQT vào ngày 18/03/2025. Ngày 14/03/2025 BQT gửi công văn đến các ngân hàng (đã có thư tham gia chào giá theo thông báo số 57/TB-BQT ngày 01/03/2025) yêu cầu chào lãi suất tiền gửi áp dụng cho ngày 18 /03/2025. Đến ngày 17/03/2025, có 05 ngân hàng gửi thông báo chào lãi suất lần 2 là các ngân hàng sau: BIDV Chi nhánh Bắc Hưng Yên; Vietinbank Chi nhánh Bắc Hưng Yên; Vietcombank Chi nhánh Bắc Hưng Yên; Vpbank Hà Nội; Tpbank Hà Nội.

Bộ phận tài chính của BQT đã lập bảng Tổng hợp so sánh thông báo chào lãi suất tiền gửi kinh phí bảo trì của 05 ngân hàng + các khoản ưu đãi và Kế hoạch phân bổ tiền gửi kinh phí bảo trì tại các ngân hàng năm 2025.

(đính kèm bảng Tổng hợp so sánh các ngân hàng tham gia mời thầu lãi suất kinh phí bảo trì nhà chung cư S1&S2 Skyoasis + bảng Kế hoạch phân bổ tiền gửi).

Ngày 18/03/2025 Ban quản trị họp xem xét quyết định lựa chọn các ngân hàng gửi tiền kinh phí bảo trì và thông qua mức phân bổ tiền gửi kinh phí bảo trì cho các ngân hàng như sau:

a. Tất toán kinh phí bảo trì đến kỳ hạn gửi tại BIDV Chi nhánh Bắc Hưng Yên, Vietinbank Bắc Hưng Yên, Vpbank Hà Nội. Chuyển toàn bộ tiền gửi sang 02 ngân hàng có tỷ lệ lãi suất tiền gửi cao hơn là ngân hàng Vpbank và ngân hàng Tpbank (là 2 ngân hàng thuộc Top 10 ngân hàng thương mại Việt Nam uy tín năm 2024 theo như báo cáo của Vietnam Report)



b. Sau khi tất toán kinh phí bảo trì đã gửi tại 3 ngân hàng (BIDV, Vietinbank, Vpbank) BQT quyết định lựa chọn 2 ngân hàng Vpbank Hà Nội và Tpbank Hà Nội để gửi toàn bộ kinh phí bảo trì với tỷ lệ phân bổ theo đa số các thành viên BQT biểu quyết như sau: Ngân hàng Vpbank 60%, Ngân hàng Tpbank 40% theo bảng Kế hoạch phân bổ kinh phí bảo trì do bộ phận tài chính BQT đề xuất ngày 18/03/2025 (kèm theo bảng Tổng hợp kế hoạch phân bổ tiền gửi).

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Lưu: VP BQT.

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiển

