

Số: 79/TB -BQT

Hung Yên, ngày 23 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Chủ đầu tư chuyển trả tiền lãi của kinh phí bảo trì

Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis – Khu đô thị Ecopark (gọi tắt là: Ban quản trị) trân trọng thông báo đến Quý cư dân/Quý chủ sở hữu về số tiền thuộc kinh phí bảo trì Chủ đầu tư/Công ty cổ phần tập đoàn đã chuyển vào tài khoản tiền gửi của BQT cụ thể như sau:

1.Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis lần đầu được tổ chức ngày 20/08/2023. Hội nghị đã bầu được Ban quản trị, đại diện cho các chủ sở hữu nhà chung cư bảo vệ các quyền lợi hợp pháp theo luật định cho các chủ sở hữu.

2.Sau khi hoàn thiện các thủ tục cần thiết theo quy định (bầu đồng chủ tài khoản của BQT, bổ nhiệm kế toán chuyên trách, lựa chọn ngân hàng, mở tài khoản tiền gửi kinh phí bảo trì tại ngân hàng), đến ngày 18/03/2024, Chủ đầu tư đã chuyển kinh phí bảo trì của Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis vào tài khoản tiền gửi của BQT tại ngân hàng BIDV chi nhánh bắc Hưng Yên số tiền là: 56.444.032.113 VNĐ.

3.Tại các buổi làm việc sau đó với Chủ đầu tư, Ban quản trị đã yêu cầu Chủ đầu tư chuyển trả phần tiền lãi của kinh phí bảo trì tương ứng với phần tiền gốc Chủ đầu tư giữ hộ đến thời điểm bàn giao kinh phí bảo trì lần 1 về tài khoản của BQT.

4.Sau nhiều lần đàm phán, đến ngày 28/03/2025 Chủ đầu tư đã có công văn số 30/CV-Ecopark gửi BQT thông báo số tiền lãi kinh phí bảo trì Chủ đầu tư sẽ chuyển trả cho BQT số tiền là 4.177.717.805 VNĐ.

5.Vào hồi 17h16' ngày 22/05/2025, Chủ đầu tư đã chuyển trả toàn bộ số tiền lãi của kinh phí bảo trì tương ứng với phần tiền gốc Chủ đầu tư giữ hộ đến thời điểm bàn giao kinh phí bảo trì lần 1 số tiền là: 4.177.717.805 VNĐ (theo công văn số 30/CV-Ecopark ngày 28/03/2025) về tài khoản BQT mở tại ngân hàng TPBank,

6.Tổng số tiền kinh phí bảo trì + tiền lãi của KPBT, Chủ đầu tư/Công ty cổ phần Tập đoàn Ecopark đã chuyển trả về tài khoản của BQT đến thời điểm này số tiền là:

56.444.032.113 VNĐ + 4.177.717.805 VNĐ = 60.621.749.918 VNĐ



(Bằng chữ: Sáu mươi tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm mười tám đồng).

Toàn bộ số tiền của kinh phí bảo trì do Chủ đầu tư chuyển trả, BQT đã gửi vào tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng TPBank và ngân hàng VPBank (việc lựa chọn ngân hàng để gửi tiền kinh phí bảo trì và phân bổ kinh phí bảo trì tiền gửi theo các kỳ hạn tuân theo các quy định tại Quy chế thu chi tài chính BQT đã được HNNCC thông qua).

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Gửi các CSH qua email;
- Zalo BQT và cư dân S1&S2 chính chủ;
- Niêm yết tại bản tin cư dân;
- Công ty CP tập đoàn Ecopark (để thông báo);
- Lưu: VP BQT;

**BAN QUẢN TRỊ
TRƯNG BAN
QUẢN TRỊ
NHÀ CHUNG CƯ
S1 & S2
SKY OASIS
H. VÂN GIANG - T. HUNG**
Phạm Quang Hiến