

**BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG
CƯ S1&S2 SKY OASIS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 87 /TB-BQT

Hưng Yên, ngày 21 tháng 07 năm 2025



THÔNG BÁO

Về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025

Kính gửi: Quý cư dân, Quý chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;
 - Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng - Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Hội nghị nhà chung cư thường niên được tổ chức mỗi năm một lần (Điều 17, Thông tư 05/TT-BXD). Hội nghị tòa nhà chung cư thường niên có các nội dung sau đây:
- a) Thông qua báo cáo của Ban quản trị về kết quả hoạt động của Ban quản trị và thông qua các khoản thu, chi hàng năm của Ban quản trị;
 - b) Xem xét, thông qua quyết toán kinh phí bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư trong năm và thông qua kế hoạch bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư của năm sau do Ban quản trị báo cáo;
 - c) Xem xét, quyết định việc tiếp tục ký hợp đồng với đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trong trường hợp hợp đồng có thời hạn 12 tháng;
 - d) Quyết định các nội dung khác theo quy định tại điểm g khoản 3 Điều 145 của Luật Nhà ở (nếu có).

Để tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên năm 2025, ngày 02/06/2025, Ban quản trị đã họp và thống nhất lập kế hoạch chuẩn bị tổ chức HNNCC thường niên vào khoảng cuối tháng 8. 2025.

Ngày 04/07/2025 BQT ban hành Nghị quyết số 14/NQ-BQT về việc Tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên 2025.

Ngày 18/07/2025, Ban quản trị và Công ty Ecopm/BQLKVIII họp bàn phối hợp công tác chuẩn bị tổ chức Hội nghị nhà chung cư thường niên 2025. Ban quản trị đề nghị Công ty Ecopm/BQLKVIII hỗ trợ công tác truyền thông đến cư dân/chủ sở hữu về kế hoạch tổ chức HNNCC 2025.

Bằng thông báo này, Ban quản trị chính thức thông báo đến Quý cư dân/Quý chủ sở hữu:

Thời gian tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis thường niên sẽ được tổ chức vào **Chủ Nhật, ngày 24 tháng 08 năm 2025** tại Sảnh khu trung tâm TMDV nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis.

Ban quản trị kính đề nghị Quý cư dân/Quý chủ sở hữu sắp xếp thời gian tham dự Hội nghị nhà chung cư thường niên 2025 theo thời gian và địa điểm như trên.

Trân trọng thông báo !

Nơi gửi:

- Cư dân/ chủ sở hữu (gửi email);
- Nhóm zalo BQT và cư dân S1S2;
- Công ty ECOPM/BQLKVIII (ph/hợp);
- Lưu VP BQT;

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiển