

KẾ HOẠCH BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ S1&S2 SKY OASIS NĂM 2025-2026

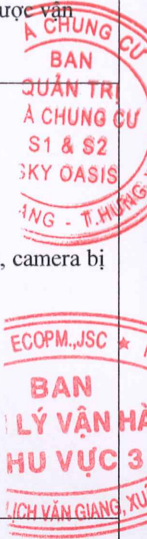
Căn cứ thời hạn bảo hành công trình nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis do Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark cung cấp
Giá trị có thể phát sinh tăng hoặc giảm tùy theo thời điểm ký hợp đồng với các đơn vị thực hiện

TT	HẠNG MỤC / CÔNG VIỆC	Đơn vị	THỜI GIAN THỰC HIỆN NĂM 2025					THỜI GIAN THỰC HIỆN NĂM 2026							Tổng cộng	Tổng Chi phí 2025	Ghi chú
			Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7			
			17	19	97	18	20	25	31	19	194	16	21	19	496	2,399,170,411	
1	Bảo trì, bảo dưỡng 02 bộ Máy phát điện dự phòng Định kỳ 1 lần 1 năm	bộ	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2	45,329,390	Phạm vi bao gồm các thiết bị liên quan đến bộ máy phát điện Theo quy trình bảo trì của nhà sản xuất CATERPILAR.
2	Bảo trì thang máy Mitsubishi (14 Thang) Định kỳ hàng tháng	Thang	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	168	487,492,222	Theo BLDDTBVXH số 42-2019-TT-BLDTBXH(QCVN02:2019/BLDTBXH) Phạm vi trọn bộ hệ thống thang máy: cabin thang, lối thang, phòng máy, động cơ, cáp tải...
3	Bảo trì thang cuốn Hitachi (2 thang) Định kỳ hàng tháng	Thang	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	48,000,000	Phạm vi trọn bộ hệ thống thang máy: bậc thang, cảm biến, khoang máy, động cơ, ... Tần suất Theo đề xuất của hãng Hitachi, bình thường 1 tháng /lần.
4	Kiểm định hệ thống chống sét và tiếp địa (5 điểm) Định kỳ 1 lần 1 năm	Điểm	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1,375,000	Kiểm định hàng năm theo nghị định 136-2020-ND-CP ngày 24/01/2020.
5	Hệ thống PA và hệ thống báo cháy, chữa cháy Định kỳ 1 lần 1 năm và định kỳ kiểm tra hàng tháng	Gói	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	549,259,049	Thông tư 17/2021/TT-BCA – do Bộ Công an ban hành ngày 05/02/2021, có hiệu lực từ 22/03/2021, quy định chi tiết về quản lý, bảo quản, bảo dưỡng phương tiện PCCC và cứu nạn cứu hộ Thông tư 36/2025/TT-BCA – ban hành ngày 15/05/2025, có hiệu lực thi hành kể từ 01/07/2025. Văn bản này hướng dẫn chi tiết hơn về việc bảo quản, bảo dưỡng phương tiện và hướng dẫn công tác thống kê, báo cáo theo pháp luật mới nhất Nghị định 105/2025/ND-CP – ban hành ngày 15/05/2025, có hiệu lực từ 01/07/2025, quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật PCCC và cứu nạn cứu hộ, được hướng dẫn cụ thể thông qua Thông tư 36/2025 TCVN 7568-19:2016 – tiêu chuẩn quốc gia về hệ thống âm thanh dùng cho tình huống khẩn cấp. Tiêu chuẩn này quy định rõ yêu cầu thiết kế, lắp đặt, chạy thử và bảo dưỡng (bảo trì) hệ thống PA trong khẩn cấp
6	Bảo trì hệ thống quạt thông gió tầng áp hút khói (84 quạt) Định kỳ 1 lần 1 năm	Cái	-	-	-	-	-	-	-	-	84	-	-	-	84	62,410,000	QCVN 06:2020/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về PCCC, quy định rõ yêu cầu về thiết kế, lắp đặt và bảo trì quạt trong hệ thống PCCC (quạt hút khói, cấp khí) để đảm bảo hiệu quả và an toàn khi xảy ra hỏa hoạn. TCVN 5687:2010 – Tiêu chuẩn Việt Nam về hệ thống thông gió và điều hòa, trong đó chỉ rõ quạt PCCC phải đáp ứng yêu cầu chịu nhiệt và hoạt động ổn định trong các tình huống cháy
7	Thay bóng đèn khi hết hạn bảo hành (hỏng) khu vực của tòa nhà hầm, Hành lang TMDV, Hành lang căn hộ, Sảnh lễ tân...	Lần													0	150,000,000	Căn cứ vào tình hình thực tế sử dụng do đơn vị quản lý vận hành xác nhận.
8	Bảo trì bảo dưỡng hệ thống bơm tòa nhà (34 bơm) Định kỳ 1 năm 1 lần	Máy	-	-	-	-	-	-	-	-	34	-	-	-	34	38,740,000	4 bơm cấp nước tầng hầm, 4 bơm tăng áp trên mái, 18 bơm chìm hố pit, 3 bơm lọc nước sinh hoạt, 1 bơm lọc và 03 đài phun nước.
9	Bảo trì hệ thống điều hòa tại tòa nhà chung cư S1&S2 định kỳ 1 lần 1 năm	HT											1		1	94,319,750	Bao gồm: 8 dàn nóng và 89 dàn lạnh điều hòa TMDV; 4 điều hòa âm trần sảnh lễ tân (dàn nóng + dàn lạnh) và 02 điều hòa cây tại sảnh (nóng + lạnh); 25 điều hòa âm trần (dàn nóng và dàn lạnh); 16 điều hòa cục bộ tại các phòng kỹ thuật và 12 điều hòa cục bộ tên cabin thang máy.
10	Thông tác làm sạch đường ống thoát trực xuống bể tách mỡ Định kỳ 1 lần 1 năm	lần	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	1	1	66,400,000	04 trực thoát nước thải xuống bể tách mỡ của 2 tòa nhà.
11	Hút bể tách mỡ Định kỳ 4 lần 1 năm	lần	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4	31,800,000	Hút 04 bể tách mỡ / lần căn cứ vào tình hình sử dụng thực tế
12	Hút bể phốt Định kỳ 1 lần 1 năm	lần	-	-	-	-		-	1	-	-	-	-	-	1	44,485,000	Căn cứ vào tình hình sử dụng thực tế để xử lý.

KẾ HOẠCH BẢO TRÌ NHÀ CHUNG CƯ S1&S2 SKY OASIS NĂM 2025-2026

Căn cứ thời hạn bảo hành công trình nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis do Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark cung cấp
Giá trị có thể phát sinh tăng hoặc giảm tùy theo thời điểm ký hợp đồng với các đơn vị thực hiện

TT	HẠNG MỤC / CÔNG VIỆC	Đơn vị	THỜI GIAN THỰC HIỆN NĂM 2025					THỜI GIAN THỰC HIỆN NĂM 2026							Tổng cộng	Tổng Chi phí 2025	Ghi chú
			Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7			
14	Bảo trì van giảm áp Định kỳ 1 lần 1 năm	Cái	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	40,000,000	Căn cứ theo tình hình thực tế xử lý.
15	Bảo trì Hệ thống kiểm soát ra vào Access control Định kỳ 4 lần/năm	lần	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4	52,560,000	Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 4 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo. Trong quá trình bảo trì, nhà thầu sẽ update phần mềm và khôi phục dữ liệu.
15	Bảo trì hệ thống camera, video door phone Bảo trì định kỳ 4 lần/năm	Hệ	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	4	150,000,000	Căn cứ theo tình hình thực tế cần thực hiện công tác bảo trì để đảm bảo vận hành 1. Hệ thống camera giám sát (CCTV) Đảm bảo chất lượng hình ảnh rõ nét, không mờ, nhiễu, mất tín hiệu. Kiểm tra ổ cứng lưu trữ hoạt động ổn định, không lỗi ghi hình. Phát hiện sớm các lỗi về nguồn, dây tín hiệu, camera bị bụi bẩn/mưa nắng làm hư hỏng. Giúp phục vụ điều tra nếu có sự cố (mất trộm, tranh chấp...) 2. Hệ thống Video Door Phone (Chuông hình) Đảm bảo hình ảnh/video rõ ràng, âm thanh hai chiều ổn định. Kiểm tra nút nhấn, màn hình, dây tín hiệu tránh hư hỏng bất ngờ. Bảo đảm chức năng nhận diện, liên lạc với khách khi gọi cửa luôn sẵn sàng. Tránh tình trạng “mù thông tin” khi có người lạ đến mà hệ thống không hoạt động.
17	Bảo trì hệ thống rèm ngăn cháy tòa nhà. Định kỳ 1 năm 1 lần	Rèm			76										76	152,000,000	Đảm bảo khả năng chống cháy đúng tiêu chuẩn Rèm ngăn cháy có thể chịu nhiệt trong thời gian quy định (thường 60–120 phút). Bảo trì định kỳ giúp phát hiện sớm: Rách, mục, tróc lớp chống cháy. Động cơ bị kẹt, mô tơ yếu. Cảm biến, công tắc giới hạn hỏng. Tuân thủ quy định pháp luật, phòng cháy chữa cháy Theo quy định của các cơ quan PCCC, các thiết bị ngăn cháy phải được kiểm tra, bảo trì định kỳ và có hồ sơ đầy đủ. Nếu không, có thể bị xử phạt hành chính, hoặc tòa nhà không được cấp phép vận hành.
18	Bảo trì hệ thống quạt thông gió, và van điều áp, van điện từ trong tòa nhà Định kỳ 1 lần 1 năm	Cái	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	60	65,000,000	Đảm bảo hệ thống hoạt động ổn định, thông gió hiệu quả Quạt giúp lưu thông không khí, đưa khí tươi vào và hút khí thải/khí nóng/khí độc ra ngoài. Nếu quạt không hoạt động tốt: Không gian bí bách, ngột ngạt. Ảnh hưởng đến chất lượng không khí, đặc biệt trong nhà vệ sinh, tầng hầm, phòng kỹ thuật. Kéo dài tuổi thọ thiết bị, giảm chi phí sửa chữa Quạt bị bụi bám, khô dầu mỡ, lệch cánh... có thể gây: Rung lắc mạnh, hỏng bạc đạn, cháy động cơ. Tăng điện năng tiêu thụ bất thường.
19	Kiểm định thang máy Đã kiểm định tháng 2/2024 hết hạn tháng 2 năm 2026	Thang	-	-	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	14	35,000,000	Theo thông tư số 12/2021/TT-BLĐTBXH : Thời hạn kiểm định kỹ thuật an toàn định kỳ đối với thang máy lắp đặt tại các tòa nhà chung cư, văn phòng, trung tâm thương mại, bệnh viện, khách sạn, nhà máy sản xuất hay tại khu vực công cộng là hai (02) năm một lần.
20	Kiểm định thang cuốn Đã kiểm định tháng 8/2022 hết hạn tháng 8 năm 2026	Thang	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	5,000,000	Theo Luật An toàn vệ sinh lao động 2015, và các thông tư liên quan: Thang cuốn thuộc danh mục thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động. Phải được kiểm định lần đầu, định kỳ, và kiểm định bất thường bởi đơn vị được cấp phép.



1 câu

HN

QUAN, HANG

1 câu

HN

QUAN, HANG

* Các hạng mục phát sinh dự kiến sẽ sửa chữa đột xuất trong năm tới: bản lề cửa, nút nhấn videophone, acquy phòng MDF, đầu ngăn cáp tải thang máy, ... Chi phí dự phòng 10% của Tổng chi phí theo kế hoạch

AN QUẢN LÝ TÒA NHÀ SKY O

TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Phạm Quang Hiến

BẢNG BÁO CÁO CÁC HẠNG MỤC BẢO TRÌ ĐÃ ĐƯỢC THÔNG QUA HNNCC THƯỜNG NIÊN 2024
TỪ THÁNG 08 NĂM 2024 ĐẾN THÁNG 07 NĂM 2025

TT	HẠNG MỤC / CÔNG VIỆC	TIẾN ĐỘ	NỘI DUNG
1	Các hạng mục trong kế hoạch:		
1	Bảo trì, bảo dưỡng 02 bộ Máy phát điện dự phòng. Bảo trì 1 lần / năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành : 10/08/2024 Phạm vi bao gồm các thiết bị liên quan đến bộ máy phát điện Theo quy trình bảo trì của nhà sản xuất CATERPILAR
2	Bảo trì thang máy Mitsubishi (14 Thang) Bảo trì hàng tháng	Đang thực hiện, hợp đồng đến hết tháng 9/2025	Theo BLDDTBVXH số 42-2019-TT-BLDTBXH(QCVN02:2019/BLDTBXH) Thời hạn kết thúc bảo hành: Thang hàng, thang PCCC ngày 11/09/2024; thang khách S1-P5, S2-P5 ngày 02/07/2024, thang khách còn lại ngày 08/09/2024. Phạm vi trọn bộ hệ thống thang máy: cabin thang, lối thang, phòng máy, động cơ, cáp tải...(Từ 01/08/2024-30/09/2025)
3	Bảo trì thang cuốn Hitachi (2 thang) Bảo trì 2 tháng / lần	Đang thực hiện, hợp đồng đến hết tháng 15/10/2025	Phạm vi trọn bộ hệ thống thang máy: bậc thang, cảm biến, khoang máy, động cơ, ... Tần suất Theo đề xuất của hãng Hitachi, bình thường 1 tháng /lần tuy nhiên do chưa sử dụng nhiều nên ban đầu BQT đề xuất 2 tháng/lần. Sau khi kiểm tra thực tế thì hãng khuyến nghị nên bảo trì 1 tháng/lần , BQT quyết định bảo trì 1 tháng/lần theo đề xuất của Hitachi để đảm bảo an toàn tối đa.
4	Kiểm định hệ thống chống sét và tiếp địa (5 điểm) 1 lần/ năm	Hoàn thành	Kiểm định hàng năm theo nghị định 136-2020-ND-CP ngày 24/01/2020
5	Hệ thống PA và hệ thống báo cháy, chữa cháy Định kỳ 1 lần 1 năm	Đang thực hiện	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Phạm vi bao gồm: các thiết bị thuộc hệ thống phòng cháy, chữa cháy, đèn báo sự cố, loa thông báo PA, máy bơm, van Tần suất Theo TT số 52/2014/TT-BCA ngày 24/10/2014 của BCA và TCVN 3890:2009 quy định tại điều 4.8 (Công ty CP Quốc Tế Vitech làm)
6	Bảo trì hệ thống quạt thông gió tăng áp hút khói (79 quạt) Định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 25/05/2024 Phạm vi bao gồm: các thiết bị thuộc hệ thống phòng quạt, quạt, ống gió... Tần suất Theo TT số 52/2014/TT-BCA ngày 24/10/2014 của BCA và TCVN 3890:2009 quy định tại điều 4.8 Phát sinh: sửa chữa 01 quạt bị cháy động cơ
7	Thay bóng đèn khi hết hạn bảo hành (hồng) khu vực của tòa nhà hầm, Hành lang TMDV, Hành lang căn hộ, Sân lễ tân...	Đang thực hiện	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ vào tình hình thực tế sử dụng do đơn vị quản lý vận hành xác nhận. Hiện tại đã mua 300 bóng đèn Led Downlight âm trần Rạng Đông , 50 đèn Exit trái, 50 Đèn Exit 2 mặt, 100 đèn sự cố; 50 đèn exit không chỉ hướng; 50 đèn cảm biến trước thang pccc; 50 đèn Led Downligh âm trần Rạng Đông, 100 đèn sự cố
8	Bảo trì bảo dưỡng hệ thống bơm tòa nhà (18 bơm)	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 25/05/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo gồm: 11 bơm sinh hoạt, 6 bơm nước thải, 1 bơm đài phun nước Phát sinh : thay 01 bơm đài phun nước
9	Bảo trì 8 dàn nóng điều hòa TMDV định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo
10	Bảo trì 89 dàn lạnh điều hòa TMDV định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo
11	Bảo trì 4 điều hòa sảnh lễ tân định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo
12	Bảo trì 25 điều hòa các phòng sinh hoạt cộng đồng định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo
13	Bảo trì 22 điều hòa treo tường các phòng kỹ thuật định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo
14	Thông tác làm sạch đường ống thoát nước định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Sau 2 năm đưa vào sử dụng, đã có hiện tượng tắc trực chính của tòa nhà cần xử lý tránh ảnh hưởng đến cư dân và vận hành khu vực. Phát sinh: trực thoát mớ bị tắc sau nhiều năm sử dụng

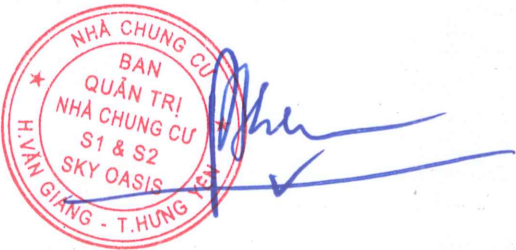


15	Hút bể tách mỡ định kỳ 4 lần 1 năm	Hoàn thành 4/4 lần	Dựa trên tình hình cư dân về sinh hoạt và chi phí dự kiến theo lần xử lý gần nhất Ngày thực hiện 19/06/24, 22/10/24, 02/01/25, 20/5/2025
16	Hút bể phốt định kỳ 1 lần 1 năm	Hoàn thành	Căn cứ vào tình hình sử dụng thực tế để xử lý, thông thường 1 năm/l. Từ khi bàn giao đến nay đã đc hơn 2 năm.
17	Hệ thống kiểm soát ra vào bãi xe (2 vị trí) Bảo trì định kỳ 4 lần/năm	Không thực hiện	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Tần suất theo quy trình bảo trì của dự án CT07 Không thực hiện phần kiểm soát xe ra vào do liên quan đến phần diện tích của CĐT. Cđt sẽ chủ động thực hiện
18	Bảo trì van giảm áp Định kỳ 1 lần 1 năm	Không thực hiện	Thời hạn kết thúc bảo hành: 10/8/2024 Căn cứ theo khuyến cáo của nhà sản xuất và thực tế vận hành cần bảo trì định kỳ 1 năm 1 lần để hệ thống được vận hành đảm bảo. Không thực hiện do vượt dự toán nhiều nên chỉ sửa chữa khi có sự cố. Sẽ thực hiện trong kế hoạch năm tiếp theo
II Các hạng mục phát sinh:			
1	Bộ điều khiển phân tầng VL701 cho tòa S2	Hoàn thành	Hệ thống chuông hình không hoạt động tại tầng 28 tòa S2 do bộ điều khiển phân tầng đặt tại tầng 33 bị lỗi.
2	Thanh cảm biến cửa cabin MBS ESDC-2070PL-M7C cho thang máy Mitsubishi PL7-S1	Hoàn thành	Thang máy PL7 - S1 lỗi đóng mở phát ra tiếng kêu, thanh cảm biến MBS của thang lỗi
3	Công tắc an toàn cửa cabin thang máy PL7-S1	Hoàn thành	Thang máy PL7 - S1 không hoạt động do switch cửa cabin bị hỏng
4	Ắc quy tủ cứu hộ tự động (MELD) cho 14 thang 2 tòa	Hoàn thành	Bình ắc quy của các thang máy NCC S1,S2 đã vận hành từ đầu năm 2022. Thời gian sử dụng đã trên 2 năm nên ắc quy sụt giảm điện áp không đảm bảo an toàn cho các hệ thống thiết bị của thang máy hoạt động bình thường nên cần thay thế.
5	Ắc quy cho 2 máy phát điện tòa S1,S2	Hoàn thành	Ắc quy của máy phát điện bị sụt giảm điện áp khiến máy phát điện ở S1 & S2 không được kích hoạt ổn định.
6	Bộ lưu điện UPS công suất 1200VA cho tủ ATS tòa S1 & S2	Hoàn thành	UPS cấp tín hiệu cho hệ thống tủ ATS tòa S1&S2 bị sụt giảm điện áp, hỏng.
7	Bộ kiểm soát tốc độ (Encoder) cho thang máy PL2-S1	Hoàn thành	Thang máy dừng hoạt động, mất hiển thị ngoài lỗi do bộ kiểm soát tốc độ.
8	Bảo trì Hệ thống kiểm soát ra vào Access control , định kỳ 4 lần/năm	Đã bảo trì 2/4 lần	Thời hạn hợp đồng đến tháng 2/2026
9	Sửa chữa bo mạch phân tầng thang máy P5 tòa S1	Hoàn thành	Hư hỏng trong quá trình sử dụng thời gian 04 năm kể từ khi lắp đặt
10	Dịch vụ sửa chữa valve cửa hút gió hành lang tầng 16 tòa S1 và tầng 25 tòa S2	Hoàn thành	Hỏng đột xuất trước ngày kiểm tra PCCC định kỳ
11	Sửa chữa thiết bị tủ PCCC trung tâm tại phòng CCTV	Đang thực hiện	Hư hỏng trong quá trình sử dụng thời gian trên 03 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao
12	Công tắc an toàn của Puly căng cáp TSS cho PL7-S1 và PL7-S2	Hoàn thành	Hư hỏng trong quá trình sử dụng thời gian trên 03 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao
13	Thay thế bản lề sàn cửa sảnh lễ tân tòa S1 và S2	Hoàn thành	Hư hỏng trong quá trình sử dụng thời gian trên 03 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao
14	Thay thế bảng mạch nút nhấn xuống thang máy PL6 - S1	Hoàn thành	Hư hỏng trong quá trình sử dụng thời gian trên 03 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao
15	Phát sinh hư hỏng hệ thống điều hòa VRF, bơm nước ngưng điều hòa sảnh S1 và S2	Đang thực hiện	Hư hỏng trong quá trình sử dụng thời gian trên 03 năm kể từ khi nghiệm thu bàn giao

NGƯỜI LẬP


Nguyễn Hữu Huân

NGƯỜI PHÊ DUYỆT



TRƯỞNG BAN QUẢN TRỊ
Phạm Quang Hiến