

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thành lập các tiểu ban hỗ trợ, giúp Ban quản trị tổ chức HNNCC 2026

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ S1 & S2 SKY OASIS

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;
- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng - Ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và Hoạt động Ban quản trị đã được HNNCC thông qua ngày 25/08/2024;
- Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 20/08/2025 của UBND xã Phụng Công V/v Điều chỉnh thông tin trong QĐ công nhận Ban quản trị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis Khu đô thị Ecopark, xã Phụng Công, tỉnh Hưng Yên;
- Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-BQT ngày 23/06/2026 về việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2026;
- Căn cứ Biên bản họp BQT số 79/BB-BQT ngày 01/07/2026 V/v công tác tổ chức HNNCC 2026;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thành lập các tiểu ban hỗ trợ, giúp Ban quản trị tổ chức Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2026 . Cụ thể như sau:

1. Tiểu ban nội dung

Tiểu ban nội dung có nhiệm vụ rà soát, tổng hợp các ý kiến đóng góp điều chỉnh sửa đổi của các Chủ sở hữu đối với bộ Quy chế, Nội quy của Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis bao gồm:

- Quy chế hợp HNNCC;
- Quy chế bầu cử BQT;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của BQT;
- Quy chế thu chi tài chính của BQT;
- Nội quy nhà chung cư;
- Nội quy quản lý phòng SHCD;
- Quy chế trưởng tầng.

2. Tiểu ban kiểm tra tư cách đại biểu

Tiểu ban kiểm tra tư cách đại biểu có các nhiệm vụ sau đây:

- Kiểm tra tính hợp lệ của đại biểu tham dự HNNCC 2026, đảm bảo phải là chủ sở hữu căn hộ hoặc là người được chủ sở hữu căn hộ ủy quyền;
- Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách đại biểu tại HNNCC 2026. Nếu số đại biểu tham dự và ủy quyền đạt trên 50% đại biểu tham dự thì đủ điều kiện tổ chức HNNCC 2026. Trường hợp số đại biểu tham dự và ủy quyền dưới 50% thì chưa đủ điều kiện tổ chức HNNCC 2026;
- Báo cáo Ban quản trị các trường hợp đặc biệt, vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm tra tư cách đại biểu/thống kê số liệu để Ban quản trị chủ động xem xét, quyết định.

3. Tiểu ban bầu cử.

Tiểu ban bầu cử có các nhiệm vụ sau đây:

- a. Rà soát hồ sơ ứng viên Ban quản trị đảm bảo đầy đủ theo quy định của pháp luật và Quy chế bầu Ban quản trị nhà chung cư S1&S2 đang có hiệu lực.
- b. Công bố thể lệ bầu cử tại HNNCC 2026 theo đúng Quy chế bầu cử được HNNCC thông qua ngay tại phiên họp.
- c. Tổ chức bầu Ban quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2029 theo đúng Quy chế bầu cử BQT được HNNCC thông qua.
- d. Tổ chức kiểm phiếu bầu cử thành viên BQT nhiệm kỳ 2026-2029 và phiếu biểu quyết của Hội nghị thông qua các nội dung Ban quản trị trình HNNCC.

4. Tiểu ban thư ký

Tiểu ban thư ký có các nhiệm vụ sau đây:

- a. Ghi chép diễn biến, ý kiến phát biểu và các quyết nghị của hội nghị một cách trung thực, chính xác vào biên bản hội nghị.
- b. Đọc kết luận các nội dung HNNCC 2026 biểu quyết.
- c. Xin HNNCC thông qua nội dung biên bản họp hội nghị.

5. Tiểu ban hậu cần.

Tiểu ban hậu cần có các nhiệm vụ sau đây:

- a. Chuẩn bị địa điểm, trang thiết bị sự kiện phục vụ công tác tổ chức Hội nghị (backdrop, bàn ghế, âm thanh, ánh sáng...).
- b. In ấn, photo tài liệu phục vụ Hội nghị.

Điều 2. Cơ cấu tổ chức các tiểu ban

Các tiểu ban phục vụ Hội nghị được thành lập bao gồm 01 Trưởng ban, 01 Phó ban là Chủ sở hữu căn hộ và các thành viên còn lại là Chủ sở hữu/Người sử dụng nhà chung cư (có ủy quyền của Chủ sở hữu) của Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis.

Điều 3. Cơ chế hoạt động và nhân sự các tiểu ban

- a. Các tiểu ban hoạt động theo chỉ đạo thống nhất và kế hoạch tổ chức HNNCC của Ban quản trị, dưới sự điều hành của Trưởng tiểu ban, mọi vấn đề được thảo luận, bàn bạc công khai để báo cáo Ban quản trị, quyết định cao nhất liên quan đến công tác tổ chức Hội nghị thường niên thuộc về Ban quản trị theo quy định của pháp luật hiện hành.
- b. Các tiểu ban có vai trò hỗ trợ, giúp BQT trong công tác tổ chức Hội nghị nhà chung cư tuân thủ theo các quy định của pháp luật: Luật Nhà ở 2023; Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Các quy chế và nội quy nhà chung cư đã được HNNCC thông qua trước đó.
- c. Các tiểu ban làm việc, hoạt động theo hình thức online hoặc triệu tập họp trực tiếp để trao đổi, thảo luận nhằm giải quyết các vấn đề liên quan.
- d. Danh sách nhân sự các tiểu ban đính kèm quyết định này.

Điều 3. Các tiểu ban, thành viên các tiểu ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Các tiểu ban phục vụ HNNCC 2026 sẽ tự giải thể ngay sau khi Hội nghị nhà chung cư tổ chức thành công.

Nơi nhận:

- Các CSH gửi email/zalo (để th/báo);
- UBND xã Phụng Công (để b/c);
- Công ty Ecopm/BQLKVIII (để ph/h);
- Lưu: VP BQT;

