

Số: 103/TB -BQT

Hưng Yên, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về việc Ký phụ lục Hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis số 01/2025/PLHĐ QLVH S1&S2/BQT-ECOPM)

Kính gửi: Quý cư dân/Quý chủ sở hữu

Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis – Khu đô thị Ecopark (gọi tắt là: Ban quản trị) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Quý cư dân/Quý chủ sở hữu.

Hội nghị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis thường niên được tổ chức thành công ngày 24/08/2025. Hội nghị đã biểu quyết thông qua giá dịch vụ quản lý vận hành năm 2025-2026 do Công ty cổ phần khai thác và quản lý dịch vụ đô thị Ecopark (EcoPM) đề xuất (giữ nguyên mức giá như năm 2024 – 2025).

Ngày 26/11/2025 Ban quản trị và Công ty EcoPM đã có phiên họp trao đổi, thảo luận, đàm phán các nội dung cụ thể của hợp đồng quản lý vận hành nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2025-2026. Do thị trường có nhiều biến động về giá cả (theo xu hướng tăng) sau thời điểm tháng 08/2025, nên để duy trì giá dịch vụ quản lý với mức 9.600 VNĐ/m² diện tích sử dụng/tháng (khu căn hộ) và 11.800 VNĐ/m² diện tích sử dụng/tháng (diện tích kinh doanh) (chưa bao gồm thuế GTGT), hai bên thống nhất xem xét, rà soát điều chỉnh một số công tác, chi phí phù hợp với thực tế đang thực hiện quản lý vận hành của tòa nhà. Nội dung cụ thể ECOPM và Ban quản trị đã thống nhất, Công ty EcoPM đã có Công văn số 116/CV-ECO ngày 08/12/2025 V/v Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2025-2026 gửi BQT. (Ban quản trị đã gửi toàn bộ Công văn số 116 báo cáo cư dân/chủ sở hữu trên nhóm Zalo BQT và cư dân S1&S2 chính chủ từ ngày 10/12/2025 và xin gửi đính kèm cùng thông báo này). Tại phiên họp, hai bên đã thống nhất về việc ký Phụ lục gia hạn hợp đồng số 01/2024/HDQL_S1&S2/BQT-ECOPM, thời gian gia hạn là 12 tháng kể từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 15/12/2026 với đơn giá 9.600 VNĐ/m² diện tích sử dụng/tháng (khu căn hộ) và 11.800 VNĐ/m² diện tích sử dụng/tháng (diện tích kinh doanh) (chưa bao gồm thuế GTGT).

Vậy, Ban quản trị báo cáo Quý cư dân/Quý chủ sở hữu được biết và rất mong Quý cư dân/Quý chủ sở hữu tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty EcoPM thực hiện tốt công tác dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis năm 2025-2026.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên; gửi qua email CSH;
- Zalo BQT- cư dân S1&S2;
- Công ty ECOPM (để ph/hợp th/hiện);
- Lưu: VP BQT.



**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**

Phạm Quang Hiến