

THÔNG BÁO

Về công tác bảo trì thiết bị báo cháy phía trong căn hộ nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis (Lần thứ 3)

Kính gửi: Quý cư dân, Quý chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Thực hiện kế hoạch bảo trì hệ thống PCCC năm 2025 đã được HNNCC thông qua. Từ tháng 03/2025, nhà thầu VITECH đã thực hiện công tác bảo trì hệ thống PCCC của nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis. Về công tác bảo trì các thiết bị báo cháy phía trong căn hộ, nhà thầu đã tiến hành công tác bảo trì từ tháng 03/2025. Đến nay, nhà thầu đã thực hiện bảo trì được 1009/1323 căn hộ. Mặc dù, BQT/BQL/nhà thầu đã rất nhiều lần lên trực tiếp gõ cửa các căn hộ với các khung thời gian khác nhau trong ngày (các buổi sáng/trưa/chiều/tối), nhưng vẫn không gặp/ liên lạc với chủ sở hữu của căn hộ chưa làm bảo trì thiết bị PCCC. BQT đã nhiều lần thông báo gia hạn thời gian thực hiện công tác bảo trì thiết bị PCCC phía trong đến các chủ sở hữu căn hộ chưa thực hiện được: Thông báo lần 1 ngày 09/07/2025; Thông báo lần 2 ngày 19/12/2025. Nhưng hiện tại vẫn còn 314 căn hộ, chủ căn hộ vẫn chưa phối hợp, tạo điều kiện mở cửa căn hộ cho nhà thầu vào thực hiện công tác bảo trì thiết bị PCCC phía trong căn hộ.

Để thực hiện bảo trì thiết bị báo cháy phía trong 314 căn hộ còn lại, BQT kính đề nghị Chủ sở hữu/người sử dụng 314 căn hộ (có danh sách mã căn kèm theo):

1. Đăng ký thời gian thực hiện bảo trì thiết bị báo cháy phía trong căn hộ của mình. Thời gian từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 10/01/2026 (đăng ký cần ghi rõ khoảng thời gian, căn hộ có người ở nhà).

2. Số điện thoại đăng ký **0865366136** (ông Lưu Vĩnh Tiến).

Ban quản trị rất mong nhận được sự hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi của Quý cư dân/Quý chủ sở hữu để công tác bảo trì thiết bị báo cháy phía trong 314 căn hộ còn lại được thực hiện theo đúng Luật Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ. Hết thời gian gia hạn làm công tác bảo trì các thiết bị PCCC phía trong căn hộ (sau 03 lần BQT thông báo gia hạn), theo các điều khoản của hợp đồng, BQT và nhà thầu sẽ tiến hành nghiệm thu, kết thúc công tác bảo trì hệ thống PCCC.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Lưu: VP BQT.

