



Số: 113 /TM-BQT

Hưng Yên, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THƯ MỜI

Quý cư dân/Quý chủ sở hữu tham gia vào Ban tổ chức HNNCC2026

Kính gửi: Quý cư dân, Quý chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Nhiệm kỳ hoạt động của BQT là 03 năm. Căn cứ Khoản 3, Điều 19 Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng V/v Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở: “Ban quản trị quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này có nhiệm kỳ hoạt động 03 năm, kể từ ngày có quyết định công nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã và được bầu lại tại Hội nghị nhà chung cư thường niên của năm cuối nhiệm kỳ, trừ trường hợp phải họp Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu thay thế Ban quản trị do bị miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm khi chưa hết nhiệm kỳ theo quy định tại Điều 26 của Quy chế này”.

Hội nghị nhà chung cư lần đầu ngày 20.08.2023 đã bầu ra BQT nhiệm kỳ 2023-2026. Trên cơ sở Quyết định số 12126/QĐ-UBND huyện Văn Giang, QĐ của UBND xã Xuân Quan, QĐ của UBND xã Phụng Công, thời hạn nhiệm kỳ của BQT sẽ kết thúc vào ngày 10/11/2026. Theo quy định của Luật Nhà ở 2023 và Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, trước khi kết thúc nhiệm kỳ, BQT phải tổ chức HNNCC để bầu ra BQT nhiệm kỳ mới.

Ngày 10.04.2026, Ban quản hợp và thống nhất sẽ triệu tập họp Hội nghị nhà chung cư vào Chủ Nhật, ngày 23 tháng 08 năm 2026.

Để tổ chức thành công HNNCC2026, tại Hội nghị trưởng tầng ngày 10/05/2026 các Trưởng tầng cũng đề nghị BQT phải sớm thành lập Ban tổ chức hội nghị.

Thành phần BTCHN2026 ngoài các thành viên BQT (07 người), BQT kêu gọi Quý cư dân/Quý chủ sở hữu đăng ký tham gia vào Ban tổ chức hội nghị nhà chung cư 2026.

1. BTCHN 2026 gồm các bộ phận:

1.1 Tiểu ban nội dung: có trách nhiệm rà soát các quy chế, nội quy nhà chung cư, tiếp thu ý kiến đóng góp của cư dân/chủ sở hữu, tổng hợp văn bản trình HNNCC xem xét quyết định.

1.2 Tiểu ban kiểm tra tư cách đại biểu: có trách nhiệm kiểm tra tư cách đại biểu tham dự HNNCC 2026 theo quy định của luật Nhà ở, thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024.

1.3 Tiểu ban bầu cử: chịu trách nhiệm triển khai công tác bầu cử thành viên BQT nhiệm kỳ 2026-2029 tại HNNCC2026 từ danh sách ứng viên ứng cử/đề cử. Phụ trách các công tác liên quan đến phát phiếu bầu và kiểm phiếu bầu tuân thủ theo Luật nhà ở, Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2026, Quy chế bầu cử. Thực hiện công bố kết quả bầu cử.

1.4 Tiểu ban thư ký: Tổng hợp các văn bản trình HNNCC, ghi biên bản họp HNNCC2026.

1.5 Tiểu ban hậu cần: chịu trách nhiệm liên quan đến cơ sở vật chất, trang thiết bị phục vụ HNNCC2026.

2. Tiêu chuẩn, điều kiện tham gia vào Ban tổ chức hội nghị: Phải là chủ sở hữu căn hộ, đang thường xuyên sinh sống tại căn hộ, có sức khỏe, có kinh nghiệm tham gia các công việc tương tự, nhiệt tình và có thời gian, chấp hành sự phân công của Ban tổ chức HNNCC2026.

Ban quản trị kính mời Quý cư dân/Quý chủ sở hữu đăng ký tham gia vào Ban tổ chức Hội nghị nhà chung cư 2026. Thời gian đăng ký từ ngày 15/05/2026 đến ngày 31/05/2026. Quý cư dân/Quý chủ sở hữu đăng ký tham gia nhận và gửi theo mẫu Giấy đăng ký BQT gửi tại lễ tân Tòa nhà hoặc nhắn tin vào số điện thoại của Thư ký BQT: 0972431773 theo cú pháp:

Họ và tên – Căn hộ - Số điện thoại – Ghi tên tiểu Ban đăng ký tham gia.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Lưu: VP BQT.

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiến

NHÀ CHUNG CƯ S1&S2 SKY OASIS

V/v Đăng ký tham gia Ban tổ chức HNNCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày tháng 05 năm 2026



**GIẤY ĐĂNG KÝ
THAM GIA BAN TỔ CHỨC HỘI NGHỊ NHÀ CHUNG CƯ 2026**

Kính gửi: Ban Quản trị Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Họ và tên người đăng ký:

Chủ sở hữu căn hộ:

Số điện thoại:

Sau khi xem Thư mời số 113/TM – BQT ngày 14/05/2026 về việc BQT mời cư dân/chủ sở hữu đăng ký tham gia Ban tổ chức HNNCC2026. Tôi tình nguyện đăng ký tham gia vào Ban tổ chức HNNCC 2026 - Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis. *(Quý cư dân/Quý chủ sở hữu lựa chọn một Tiểu ban trong các Tiểu ban. Đánh dấu X vào Tiểu ban đăng ký).*

Tôi đăng ký tham gia vào các Tiểu ban sau

1. Tiểu ban nội dung:
2. Tiểu ban kiểm tra tư cách đại biểu:
3. Tiểu ban bầu cử:
4. Tiểu ban hậu cần:
5. Tiểu ban thư ký:

Trân trọng!

NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Ghi rõ họ và tên)

