



Số: 114 /TB-BQT

Hưng Yên, ngày 09 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Về Gia hạn thời gian nhận đơn ứng cử, đề cử ứng viên tham gia vào Ban quản trị nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis - Nhiệm kỳ 2026 -2029

Kính gửi: Quý cư dân, Quý chủ sở hữu Nhà chung cư S1&S2 Sky Oasis

Nhiệm kỳ hoạt động của BQT là 03 năm. Căn cứ Khoản 3, Điều 19 Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024 của Bộ Xây dựng V/v Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở: “Ban quản trị quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này có nhiệm kỳ hoạt động 03 năm, kể từ ngày có quyết định công nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã và được bầu lại tại Hội nghị nhà chung cư thường niên của năm cuối nhiệm kỳ, trừ trường hợp phải họp Hội nghị nhà chung cư bất thường để bầu thay thế Ban quản trị do bị miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm khi chưa hết nhiệm kỳ theo quy định tại Điều 26 của Quy chế này”.

Hội nghị nhà chung cư lần đầu ngày 20.08.2023 đã bầu ra BQT nhiệm kỳ 2023-2026. Trên cơ sở Quyết định số 12126/QĐ-UBND huyện Văn Giang, QĐ của UBND xã Xuân Quan, QĐ của UBND xã Phụng Công, thời hạn nhiệm kỳ của BQT sẽ kết thúc vào ngày 10/11/2026. Theo quy định của Luật Nhà ở 2023 và Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, trước khi kết thúc nhiệm kỳ, BQT phải tổ chức HNNCC để bầu ra BQT nhiệm kỳ mới.

BQT xin gửi tiêu chuẩn của người tham gia BQT và thời gian gia hạn nhận đơn ứng cử/đề cử đối với ứng viên tham gia BQT như sau:

1. Điều 20. Yêu cầu đối với thành viên Ban quản trị (Thông tư số 05/TT-BXD ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở 2023):

3. Khuyến khích người có kinh nghiệm, kiến thức về xây dựng, kiến trúc, tài chính, pháp luật, phòng cháy, chữa cháy tham gia Ban quản trị.

2. Thời gian gia hạn nhận Đơn ứng cử, đề cử như sau:

Từ ngày 11/05/2026 đến ngày 31/05/2026 BQT đã gửi Thư mời (số 112/TM-BQT) Quý cư dân, Quý chủ sở hữu tham gia ứng cử, đề cử ứng viên vào BQT khóa mới nhiệm kỳ 2026-2029. Tuy nhiên, đến hết ngày 31/05/2026 số đơn ứng cử, đề cử ứng viên BQT nhận được vẫn còn ít. Để đảm bảo danh sách ứng cử, đề cử có số dư, BQT thông báo gia hạn Thư mời số 112. Thời gian gia hạn từ ngày **10/06/2026 đến hết ngày 10/07/2026**. Các ứng viên ứng cử, đề cử có thể nhận Đơn ứng cử/đề cử + Sơ yếu lý lịch tại bộ phận Lễ tân của tòa nhà S1,&S2 Sky Oasis. Sau khi điền đầy đủ các thông tin

theo mẫu, đề nghị các ứng viên ứng cử, đề cử nộp Đơn + Sơ yếu lý lịch + 02 ảnh chân dung 4x6 cho Lễ tân tòa nhà hoặc liên hệ thư ký BQT theo số ĐT: **097 243 1773**.

BQT sẽ mời các ứng viên BQT khóa mới (nhiệm kỳ 2026-2029) tham gia các hoạt động cùng BQT, để các ứng viên có thêm kinh nghiệm cho hoạt động của BQT.

Hội nghị nhà chung cư tổ chức ngày 23.08.2026 sẽ bầu ra các thành viên của BQT khóa mới, nhiệm kỳ 2026 - 2029. Để HNNCC 2026 có thể bầu chọn các ứng viên tham gia BQT khóa mới đáp ứng được các tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật, là người đại diện hợp pháp cho chủ sở hữu, bảo vệ quyền lợi, trách nhiệm của chủ sở hữu trong các hoạt động QLVH nhà chung cư, BQT rất mong nhận được nhiều sự quan tâm của Quý cư dân/Quý chủ sở hữu đăng ký tham gia ứng cử/đề cử ứng viên vào Ban quản trị khoá mới (nhiệm kỳ 2026-2029).

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên (Gửi qua email chủ sở hữu);
- Lưu: VP BQT.

**T/M BAN QUẢN TRỊ
TRƯỞNG BAN**



Phạm Quang Hiến